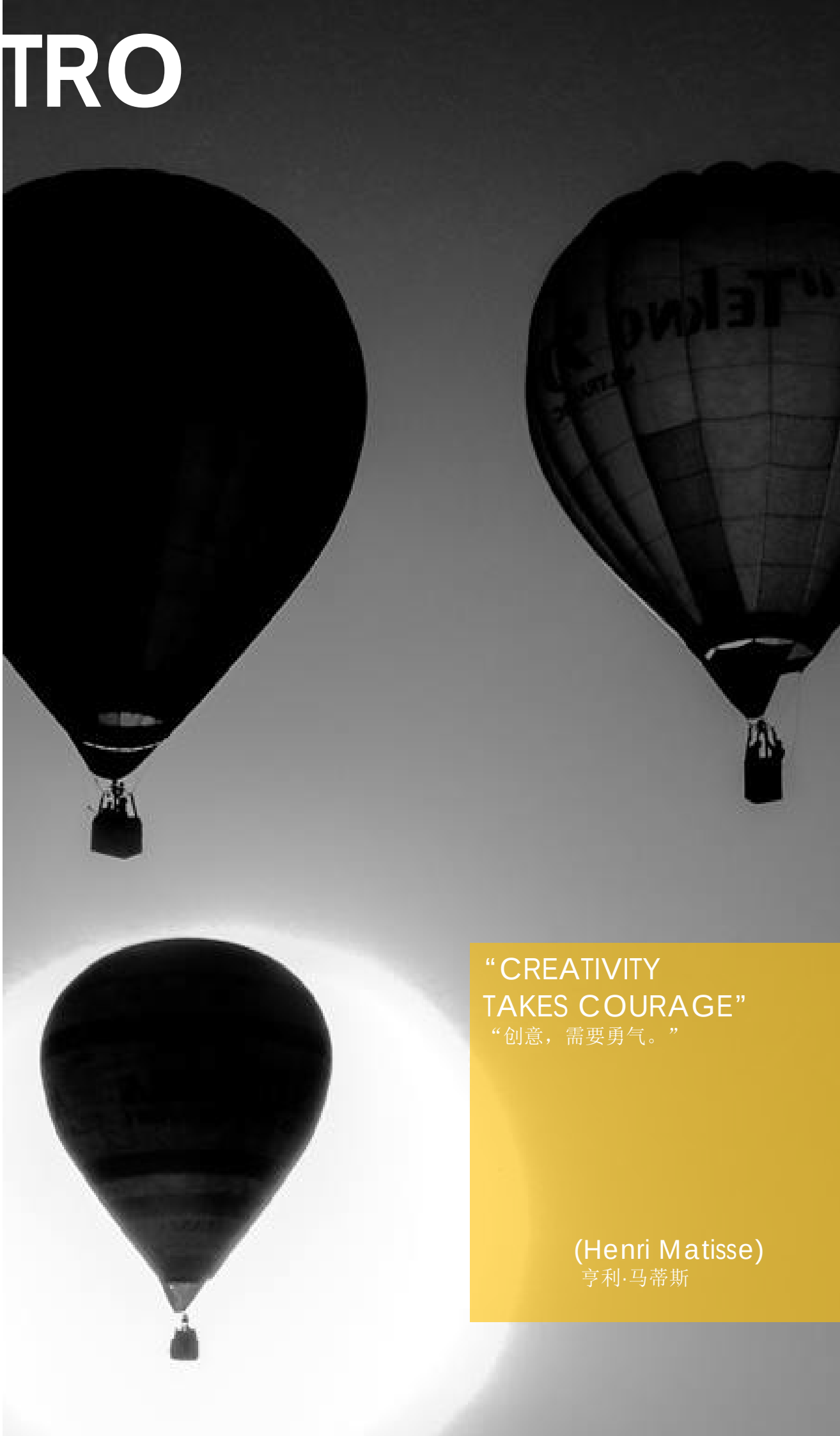


埃洛德 [建筑设计 - 城市规划 - 地产顾问]


aleatek

INTRO
简介



“CREATIVITY TAKES COURAGE”
“创意，需要勇气。”

(Henri Matisse)
亨利·马蒂斯

Aleatek事务所由Danilo Trevisan先生（2007年起在中国工作的意大利建筑师）及杨冬女士（在建筑领域经验颇丰的中国建筑师）联合创办。

从2013年至今，公司不断发展壮大，并以其创造力、高效率及专业性赢得市场与客户的赞誉。



公司
历史与架构

2010 Aleatek有限公司于中国香港正式注册成立，奠定集团首个标准化企业运营总部根基。

2013 Aleatek设计工作室正式启动经营业务，落地首个广东湛江商业项目，开启集团市场化项目服务征程。

2017 Aleatek工程顾问（深圳）有限公司在深圳前海完成注册，企业正式升级为专业化跨国建筑设计与工程咨询集团。

2018 埃洛德设计咨询（深圳）有限公司在深圳前海注册，Aleatek正式成为了国际化的集团企业

2020 深耕中国市场数十年、拥有丰富实操经验的塞尔维亚资深建筑师雅克萨·尼科季耶维奇正式加盟Aleatek集团，成为核心合伙人，集团同步设立上海区域分部。

2025 Aleatek集团在塞尔维亚贝尔格莱德新设本土公司，深化与当地工程机构及主流总承包企业的长期战略合作，稳固夯实集团欧洲市场布局与属地化运营根基。

公司概述

“ALEATEK STUDIO 我们始终坚信与客户建立信任关系和建筑客户的项目一样重要。”

– Danilo Trevisan, Aleatek Group Hong Kong 总经理.

ALEATEK STUDIO 专注于为各类不同类型、不同开发阶段的项目，提供房地产投资咨询及建筑设计一体化专业服务。团队由具备国际化从业背景的资深专业人士组成，具备扎实的实操经验与全球化设计视野。

公司始终以精益求精的品质打造每一个项目，力求不仅满足客户的基础需求，更持续超越客户的预期我们的核心优势包括：快速响应客户各项需求、严苛把控项目细节、高性价比的服务定价、深耕南亚房地产市场认知、拥有丰富的中国建设施工与投资市场实操经验。

我们的核心专业服务涵盖以下板块：

建筑设计服务

ALEATEK STUDIO 具备全面完善的专业技术实力可针对办公大楼、酒店、购物中心、商业综合体、商住混合综合体、公寓住宅、居住社区、独栋别墅等多种业态，提供高品质的设计及功能优化服务，业务范围涵盖总体规划、战略规划，以及项目前期概念阶段、方案设计阶段、深化设计阶段等全流程设计工作。同时，我们凭借成熟高效的实操能力与丰富成功案例，可快速完成概念方案输出，精准适配土地竞拍及项目拿地申报等相关工作需求。

工程技术服务

依托本地持证合规合作机构的专业支撑，ALEATEK团队可提供全流程专业工程咨询服务，严格贴合各地建筑规范、行业监管标准及项目专属技术要求，覆盖项目全生命周期各个建设阶段。工程服务范围包含全方位技术审核、施工报批报建指导、机电系统优化、结构可行性评估以及施工全过程技术咨询与现场配套支持。我们兼顾工程施工落地性与原创建筑设计初衷，确保所有项目完全符合当地主管部门监管规定，严守施工安全标准，严控整体工程造价成本，有效缩短项目建设周期。

BIM数字化建模服务

ALEATEK STUDIO 在项目全设计与施工阶段提供专业BIM建筑信息模型技术服务，全面提升项目协同效率、设计精准度及整体交付品质。团队全程开展全流程BIM建模、专业碰撞检测、多专业设计协同优化、施工模拟推演等工作，确保建筑、结构、机电所有专业设计内容精准匹配、无缝衔接，从源头规避施工矛盾，为后续现场施工筑牢坚实基础。



公司架构

价值观

我们的价值观是一系列原则，涵盖了精神、哲学和公司的日常商业行为各层面。我们并无刻意追逐利益，而是尽心应用这些原则、理念到我们的工作中，成功将随之而来。

绩效：

我们采用一切可能的方式（赞扬、待遇、晋升、福利等）奖励勤奋、创新、主动、谨慎和自律。我们致力于挖潜员工潜力， 并让员工享受到应得的报酬。

职责：

每个人对自己的行为负责，对上级负责。为了实现我们的总体目标，每个人都要有对自己工作职责负责， 并能迅速判断何时需要下级协助，上级指导。

管理：

对授予我们的资源，我们竭力明智、审慎应用。

乐趣：

aleatek事务所鼓励乐趣和轻松的工作环境，同时保持了最高标准的职业化。

尊重：

我们在决策中实践“黄金决策” 原则。我们尊重每个人的权利，包括健康，安全和工作环境。我们，作为一家公司，鼓励互相激励赞美和积极肯定，而不是否定和批判。

个性特征：

我们注重的人才具备以下素质：乐于助人、热爱工作、聪颖且主动、情感成熟、有自控力、谦卑、诚实且值得信赖、并具备正确的财富观。

领导：

有效的领导者服务于员工，他们的热情、愿景和对员工的关爱吸引了一批追随者。

诚信：

我们做到诚信可靠，履行承诺。我们会表明我们能做到什么， 并兑现我们的诺言。

谦卑：

我们服务于员工，客户，合作伙伴，而不是我们自身的财富，权力，威望。

诚实：

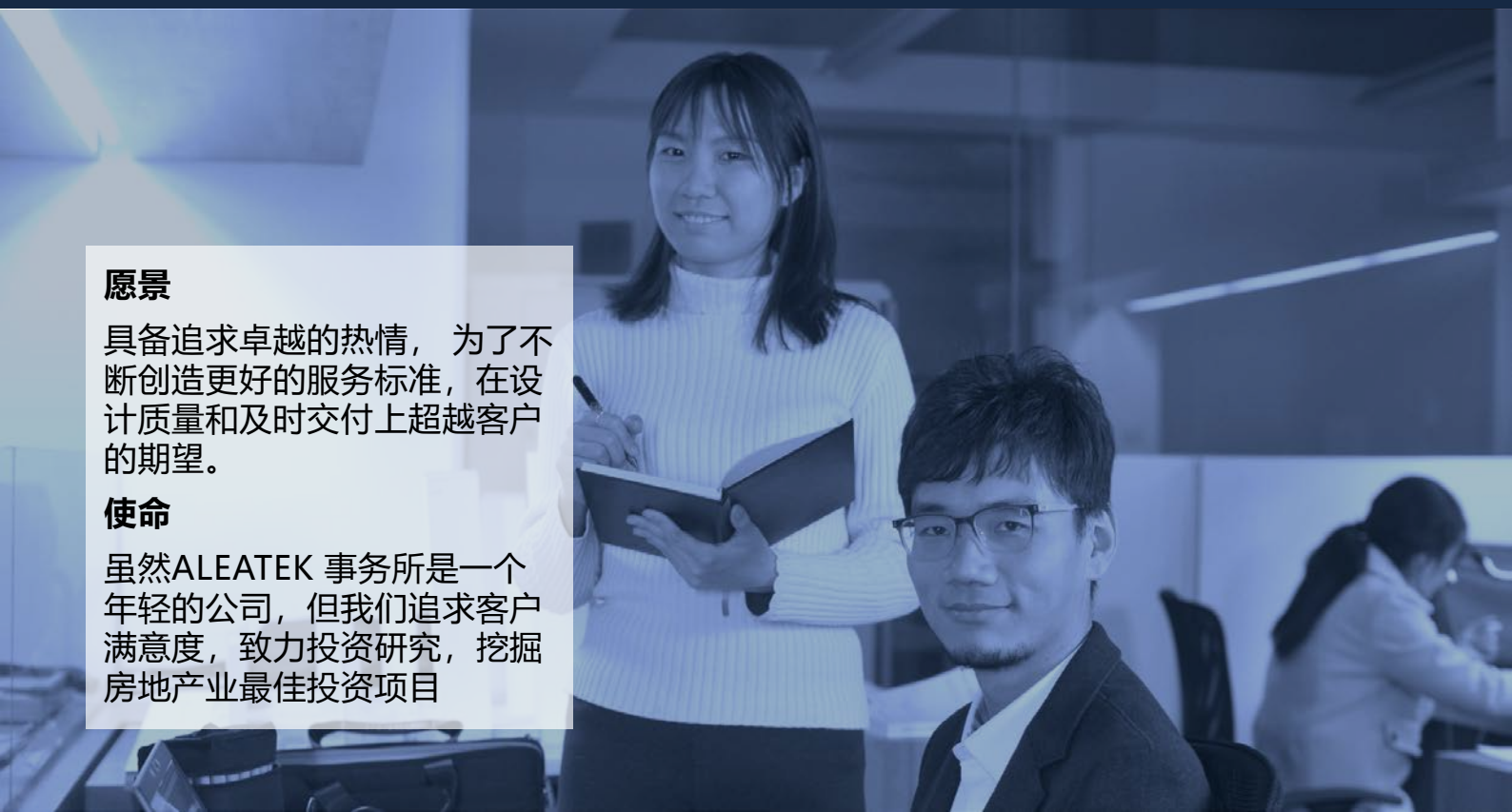
我们在客户关系中，努力做到诚恳，开放，对我们所知的信息毫无保留。

团队合作：

我们推崇互相合作，和他人建立良好的工作关系，帮助他人实现目标。

平衡：

从长远看来，适当的休整能提高员工和团队的工作效率，所以我们鼓励休假和短休，我们相信努力工作，但不用做刻意无效的长时间劳动。



愿景

具备追求卓越的热情， 为了不断创造更好的服务标准，在设计质量和及时交付上超越客户的期望。

使命

虽然ALEATEK 事务所是一个年轻的公司，但我们追求客户满意度，致力投资研究，挖掘房地产业最佳投资项目

公司架构

我们的组织架构是一
全球开放性网络
由核心管理组织领导各领域的专家团队。我们崇尚开放式，弹性的工作方式

ALEATEK集团

香港-咨询
aleatek consulting



公司资质

2010 Aleatek Limited Hong Kong
Certificate of Incorporation
香港公司注册证书



No. 1514879

CERTIFICATE OF INCORPORATION
公司註冊證書

I hereby certify that
本人謹此證明

ALEATEK LIMITED

is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance
於本日根據《公司條例》(香港法例第 32 章)

(Chapter 32 of the Laws of Hong Kong) and that this company is limited.
在香港註冊成為有限公司。

Issued on 14 October 2010 .
本證書於 二〇一〇 年 十月十四 日發出。

Registrar of Companies
Hong Kong
香港公司註冊處處長

Note 註
Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.
公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。

2017 Aleatek Project Consultant
(Shen Zhen) Limited
前海埃洛德工程顾问（深圳）
有限公司营业执照



营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5EK85P68

名　　称　前海埃洛德工程顾问（深圳）有限公司
主体类型　有限责任公司（台港澳法人独资）
住　　所　深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
法定代表人　TREVISAN DANILO
成立日期　2017年06月09日

重要提示

登记机关
2017 年 06 月 09 日

2025 Aleatek Project Consultant
(Shen Zhen) Limited
埃洛德设计咨询（深圳）
有限公司



统一社会信用代码
91440300MA5EK85P68

营业执照
（副本）

名　　称
类　　型
法定代表人　TREVISAN DANILO
成立日期
住　　所

重要提示

登记机关
2025 年 03 月 25 日

我们的服务

我们在设计领域里有经验丰富的精英顾问团队，因此能为您的项目提供量身定制的咨询、协作以及一系列相关的服务。

事务所向不同类型的投资者提供咨询服务，包括：基金经理，房地产开发商和风险资本家等。我们不仅促成买卖交易的顺利进行，还提供从投资战略规划到具体的项目设计开发过程中的一系列服务，以确保客户投资组合的有效运作，实现良好的收益。



建筑设计

初步概念，方案设计，
设计开发，项目可视化

aleatek 事务所提供范围广泛的服务，强调设计性和功能性，我们项目范围包括写字楼，酒店，购物中心，商业，复合式建筑群，公寓，住宅，别墅，及其他。在深化设计阶段，我们充分结合并利用不同设计师的技术专长来对项目进行跟进。



城市规划

战略规划，方案规划，总体规划

我们帮助客户确定项目周期内的目标及目标实现方式。策略规划不仅包括设计，还包含运营、管理及维护等诸多方面。在城市规划项目上，我们的团队对于不同项目的特定要求有充足的经验，如“海绵城市”、“可持续排水系统”等。在快速紧张的土地收购竞标中，我们多次用高效率及成功经验证明了短期内完成概念设计交付的实力。



设计评审

质量控制，设计合规性

我们知道对于建筑师而言，职业生涯里最主要挑战之一就是按照最初的概念以合理的方式贯到项目设计的过程中直到项目完成。我们提供设计过程监督和施工图绘制期间的方案配合，以确保最终细节的品质。通过高效的合作方式及高品质的设计标准，改善团队的设计文化，追求客户满意



地产投资

发展机遇研究与分析，地产经纪

我们的专家根据市场趋势为投资者提供亚洲新兴经济体、欧洲及北美成熟市场的最佳机会。我们寻求选定市场中的最佳机会，并作为卖方和买方间可靠的中间人，提供地产经纪服务。

上门咨询

为了更好地满足您的需求，我们的设计咨询顾问提供上门服务，在您的办公室与您的设计团队一起充分地评估项目需求。我们国际化的背景，扎实的专业技能以及不懈的努力，使我们的团队能够提供项目难点的解决方案。通过这样的工作方式，您和您的设计团队能够积极地参与，表达创造性和功能性的设计意图；同时，我们也可以了解认识项目的技术需求。

相信我们的服务可以帮到您， 请联系 info@aleatek.com，获取更多信息！

优势

这种工作模式是非常有优势的：

1. **节省成本**：您的公司虽然已经拥有自己的设计团队，但可能没有受过针对“复合用途设计”、“商业中心设计”、“酒店设计”等特定项目培训的专家。Aleatek专业团队提供的上门咨询服务能够加入并且引导您的设计团队。鉴于我们创新的架构——与客户共享资源，我们能够有效降低成本。因此相对于一般的设计公司，**aleatek** 事务所所提供的服务收费更具竞争力。

2. **工作效率**：依据我们在复合用途设计、商业中心设计、办公室设计、酒店设计以及一些其他的项目设计的成功经验，**aleatek** 事务所能根据您的项目时长，为您按星期或按月来提供国际化、有保证的专业设计师，在您的办公室为您提供咨询服务。这一方法能极大地节省您的项目预算，同时也保证了设计的质量。

3. **快速沟通**：我们提供的上门咨询服务的另一大优点，即实现了快速高效的沟通。在关于市场变化，设计问题，突发事件，重大事件等需要快速反应的事件中可以及时、迅速评估，避免冗长的会议，从而为您节省时间。

4. **技术培训**：在项目完成后，贵公司的技术资产能得到大幅度的增值。您的员工也能从我们团队的视野和设计思维中有所收获。

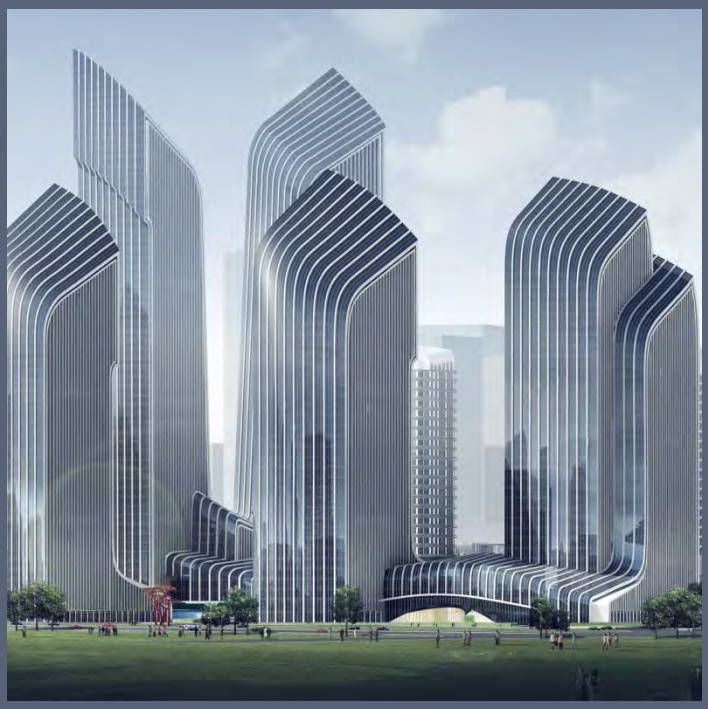
5. **减化流程**：对于人力资源管理来说，外籍员工聘用流程复杂。然而外籍顾问上门服务可以大大简化流程，您的公司既收获了咨询带来的国际化视野，又省去了复杂的人力资源流程。



Fine design means being able to understand nature of elements, materials and to produce innovative concepts out of it.















Luxury is wasting space with measure while creating emotions and wish to explore, filling eyes with details.

Design is made to be open, warm, social, adopting local materials and recycling materials from the renovation.



aleatekstudio

PROJECTS
项目经历

COMMERCIAL BUILDINGS
商业建筑

Shandong Big Data Industry Base
济南大数据产业基地



GOLDEN NOVUM DESIGN AWARD WINNER 2020

Ideal Architecture Festival 锋建筑节









招标 2017 – 第一名
区位 : 济南, 山东, 中国
功能 : 大数据产业基地, 商业
用地面积 : 53,800 m²
建筑面积 : 349,700 m²
同深圳建筑设计研究总院合作

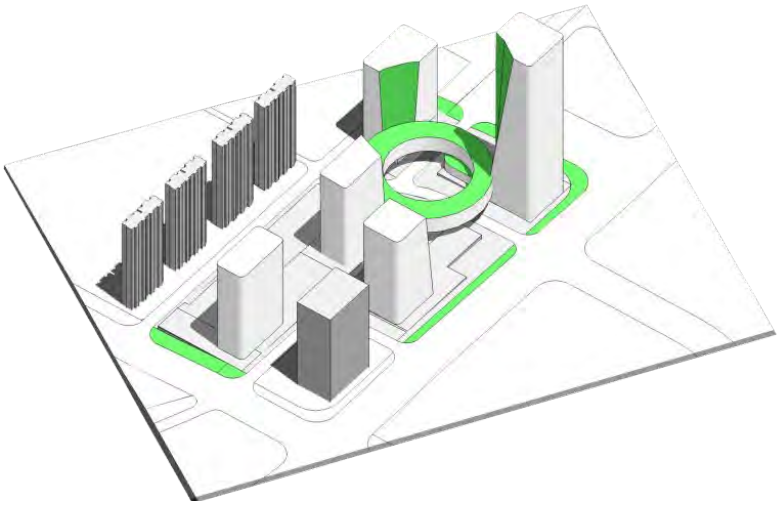
With a total area of more than 350,000 m2, Jinan Software Park aims to lead the regional and national research in innovation field and big data technology. Beside offices, mall and retails, the project's program includes several strategic functions such as servers/data centers, IT club and exhibition centre. The environment and the landscape layout are meant to create a comfortable place for working, studying and doing research, with a hosting capacity of 20,000 people.


济南高新区



济南大数据产业基地

济南大数据产业基地项目总面积约35万平方米，旨在引领区域乃至国家在创新领域及大数据技术方面的研究。除办公室，商场和零售商店外，该项目还包括多个战略职能部门，如服务器/数据中心，IT俱乐部及展览中心。项目在环境与景观布局上希望能为在此工作、学习及研究的20,000余人打造一个具有活力和创造力的的天地。





Concept
概念





方案概念是从一个圆环衍生而来，圆环由下至上切割塔楼的体量，并在底部重新连接各个塔楼。这个环形结构悬浮在车行道路之上，使得园区内人车完全分流。圆环的屋顶是一个公共的城市花园，绿色从圆环一直蔓延到各个塔楼之上。

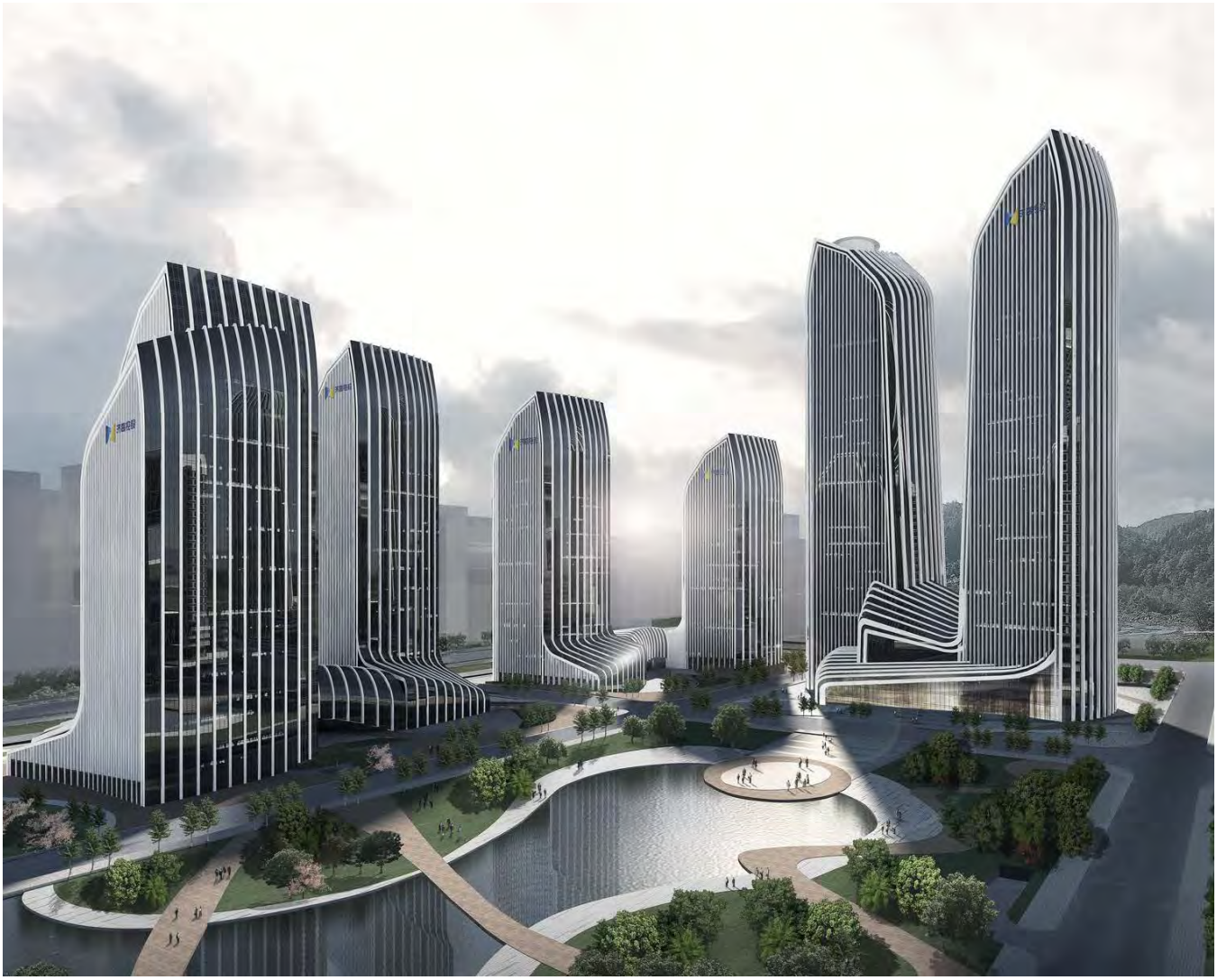
济南汉峪金融商务中心B区
Jinan Financial Center District B





区位 :济南, 山东, 中国
功能 : 办公, 商业
用地面积 : 327,4890 m^2
建筑面积 : 780,734 m^2
同深圳建筑设计研究总院合作

This office complex is located in the Jinan new CBD. It aims to become an attraction pole for finance related industry. The landscape feature plays a relevant role in the plan, enhancing the image of the twin towers, landmark of the block.





济南汉峪金融商务中心B区

该办公群位于济南城市开发区，旨在为济南金融行业打造一个具有前瞻性的城市地标。本案中景观设计在整体规划中起到了关键作用，很好的存托出了双子塔在本案中地标性建筑的形象。

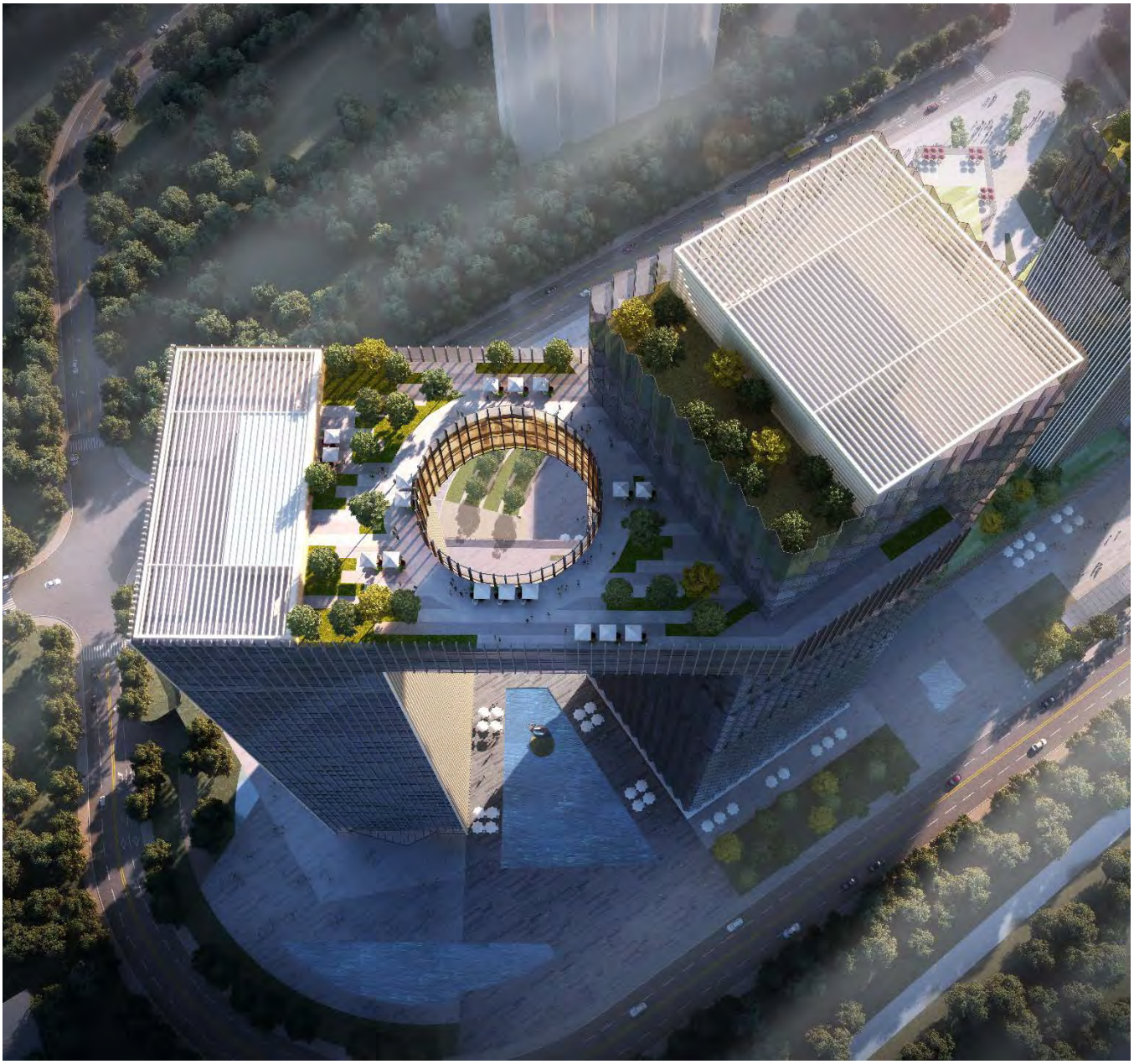
济南汉峪金谷C区概念方案
Jinan Golden Valley Plot C

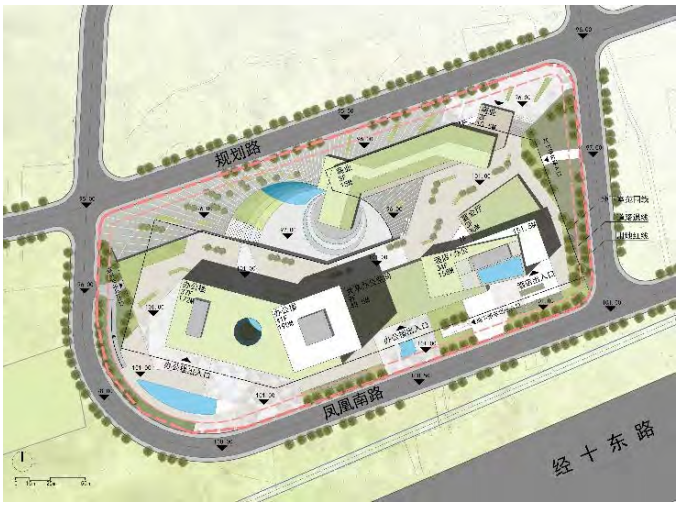




区位 : 济南，山东，中国
功能 : 办公
用地面积 : 60.800 m²
建筑面积 : 243.500 m²
同深圳建筑设计研究总院合作

Envisioned to be a bold sign in the cityscape with its 150m tall skybridge, Jinan Golden Valley C opens its gigantic gate up toward the new CBD. This project is designed to compete with taller neighbors, for this reason all the volumes and spaces are thought in gigantic scale. The inner space is organized in different levels around a sunken plaza accessible trough a terraced garden. This allows to connect the 5m difference in the ground between North and south side.





济南汉峪金谷C区概念设计

本案是济南高新区汉峪金谷项目的最后一块重要拼图。方案概念以济南市鸟白鹭为引，取“亭亭常独立，川上时延颈”之意。力图打造一个新的城市门户形象，为济南高新区带来更多的活力与可能性。

荣和东站城市广场

RongHe Plaza





区位 : 南宁，广西，中国
功能 : 办公 , 商业
用地面积 : 115.953 m2
建筑面积 : 590.315 m2
同清华苑建筑与规划设计研究有限公司合作

Located in the new CBD area of Nanning, Just in front of the Hi Speed Railways Station, Ronghe Plaza becomes the new gateway of the city, placing itself as leading architectural landmark in the local design landscape.
This large scale complex includes hotels, residential, offices, commercial and a school, it extends for an area of almost 116,000 square meters.
The facades are dressed with a sophisticate texture, leaving some corners treated with curtain wall only. The main actors, hotel and the two landmark towers, differentiate themselves from other building trough the use of larger glass surfaces revealing their significance in the project layout.



荣和东站城市广场

荣和东站城市广场位于南宁市的CBD新区，作为南宁市新的门户形象挺立在南宁高铁站身前。这一大型综合体包括酒店,住宅，写字楼，商业及一所学校，占地面积达11.6万平方米。建筑立面大面积使用一种简练而特殊的肌理回应中国传统文化情节及地标性CBD的现代性，穿插在建筑转角处的玻璃幕墙与之形成强烈的肌理对比。酒店及两座超高层写字楼作为该建筑群中的地标性建筑，立面上大面积的玻璃幕墙使其在该建筑群中脱颖而出，彰显其建筑群的地标身份。



Xinjiang Baoneng City
新疆宝能城





区位 : 乌鲁木齐, 新疆, 中国
功能 : 五星级酒店, 公寓, 商业中心, 住宅
用地面积 : 179,711 m^2
建筑面积 : 1,313,520 m^2
以顾问身份同迈特建筑（深圳）合作

新疆宝能城是坐落于乌鲁木齐高铁核心片区的大型城市综合体项目。项目总占地约 17.9 万平方米，采用成熟的 TOD 开发模式，集交通、商业、居住、休闲配套于一体。项目由五座超高层建筑组成，主楼最高建筑高度达 288 米，业态涵盖高端购物中心、甲级写字楼、国际五星级酒店以及品质精装住宅。作为“一带一路” 重点地标项目，项目融合现代化商业业态，配套设施齐全完备。





新疆宝能城

宝能集团
BAONENG GROUP

本项目由国内头部房企宝能集团倾力开发，定位为区域性商务消费枢纽，建成后将打通乌鲁木齐与周边城市及中亚地区的互联互通脉络，助力地方经济提质发展、焕新高铁片区城市界面。

铠龙东方汽车有限公司总部大楼
Kailong Dongfang Automotive Headquarter, Huishan, Wuxi

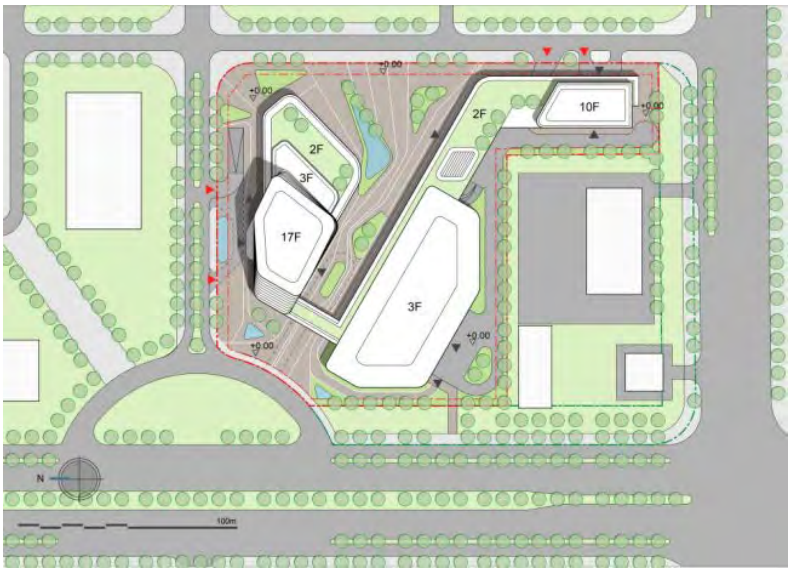




区位 : 无锡, 江苏, 中国
功能 : 总部办公, 实验室, 公寓
用地面积 : 30.734 m^2
建筑面积 : 53.542 m^2
同集成建筑设计顾问(深圳)有限公司合作

Our proposal for KAILONG DONGFANG AUTOMOTIVE COMPANY Headquarter Office constituted a radical reinterpretation of the traditional office – transforming the building and the functions it contains into a more dynamic, engaging integrated centre, funneling all movement through a hovering transversal belt linking all the program functions around the main landscape axis.





铠龙东方汽车有限公司总部大楼

我们为铠龙东方汽车有限公司总部研发大楼提出的建议是颠覆传统型办公室，对办公空间作出全新诠释——将建筑及其内在功能转变为更具活力、更加包容、更有吸引力的综合体中心。通过一条连接所有功能空间的悬空走廊，该综合体可沿景观主轴汇集所有类型的活动形式。

aleatek

WE CREATE SPACES FOR SOCIETY
我们为社会大众创造空间

PROJECTS
项目经历

PUBLIC BUILDINGS
公共建筑

2027年贝尔格莱德世界博览会 - 塞尔维亚国家馆
Serbian National Pavilion
Expo 2027 Belgrade





区位：塞尔维亚贝尔格莱德苏尔钦区
功能：展览中心
用地面积： 4200 m^2
建筑面积 GFA: 14.782 m^2
室内设计：MUSE Design
建筑设计（备案建筑师）：Foring d.o.o
BIM 咨询：
深圳市辰普森信息科技有限公司
总承包商：中国电建集团
客户：塞尔维亚共和国财政部

屹立于贝尔格莱德城市发展的新起点，塞尔维亚国家馆——"光之殿堂"不仅将被打造为2027年世博会的建筑核心，更将成为指引未来世代的文化罗盘。展馆坐落于正在兴建的苏尔钦区——这片汇聚基础设施、创新理念与身份认同的热土，以震撼的建筑形态实现从厚重立方体几何到柔润球体轮廓的华丽蜕变。承袭塞尔维亚科学思想的深厚底蕴，秉持开放包容的时代精神，这座建筑标志着建筑作为民族表达的回归——并非凝固的形态，而是充满生命力的体验性地标。作为自1965年当代艺术博物馆落成以来塞尔维亚首座大型文化机构，该馆不仅将定义世博会的形象，更将重塑城市未来的面貌。
2027年世博会标志着塞尔维亚站上世界舞台的重要时刻——这个历史性的交汇点凝聚全球创新与人类共同价值，使展馆成为对话、想象与集体体验的灯塔与东道主。



2027年贝尔格莱德世界博览会 - 塞尔维亚国家馆

建筑概念：运动即形态

这座五层展馆（底层+四层及屋顶）以极具张力的建筑语言诠释过渡与蜕变。从模块化的立方结构出发，建筑体量随楼层升高收放有致，最终演化为柔和的球形轮廓。这种体积变化强调运动感、动态性与连续性——正是2027年世博会"为人类而动"主题的核心思想。

每个立面通过几何凹陷与凸起形成错落的露台、空间"口袋"及虚实相间的阴影区域。完全向公众开放的屋顶花园化作空中市民广场，将成为承载活动、聚会与休闲的共享文化空间。



2025中国国际进口博览会 (CIIE)-塞尔维亚国家馆
2025 CIIE Serbian Pavilion





区位 : 上海国家会展中心
功能 : 国家馆
建筑面积 GFA: 120 m2
客户: 塞尔维亚共和国政府
互动设计与数字解决方案: DeTao Group 德稻集团

设计概念：小麦旋律

2024年中国国际进口博览会塞尔维亚国家馆通过诗意的"小麦旋律"主题，颂扬中塞两国源远流长的文化与农业纽带。展馆将建筑、感官设计与数字交互完美融合，打造出一场关于文化认同、自然美学与共同传统的多感官叙事——串联起味觉、听觉与集体技艺的和谐共鸣。

建筑语汇从塞尔维亚传统"Sojenica"民居（一种底层架空的vernacular 建筑形制，兼具安全防护与粮食储藏功能）中汲取灵感，这种建筑形态在中国传统木构建筑中亦能找到共鸣，成为连接两国文化的隐喻桥梁。

展馆的夯土立面悬浮于真实小麦层之上，象征着塞尔维亚的农业传承与最珍贵的物产——金色谷物。建筑底部，麦田与自然色调的发光管状装置交融，唤起土地与光明的诗意联想。退台式的"咖啡廊"构筑出迎宾空间，邀请访客在此驻足观赏、静思回味，生动诠释塞尔维亚的待客之道。



2025中国国际进口博览会
塞尔维亚国家馆

空间体验

访客首先步入过渡廊道，夯土墙与六米高的绳艺装置并行展开，其鲜艳色彩取自2027年贝尔格莱德世博会"为人类而玩"的主题标识。这条廊道既是象征性的通道，也是半博物馆半游乐场的体验空间——立面嵌入式橱窗展示着塞尔维亚游戏、节庆与民俗的珍贵影像，提前展露2028年世博会的"游戏"主题精髓。

空间氛围经历精妙转变：从幽暗亲密的导入区域，逐渐过渡到明亮开阔的中心展厅，形成土地与光明、围合与开放的诗意对比。

核心展区：品味你的目的地

展馆核心矗立着互动品鉴站"品味你的目的地"。这座融合土壤、钢材与小麦的雕塑式主装置，既似品酒吧台，又如仪式祭坛。抛光金属管如倒垂的麦穗轻盈垂落，内置扬声器流淌出塞尔维亚民谣声景，营造出同时触动情感与好奇的沉浸氛围。

访客可通过台面集成触屏探索个人"塞尔维亚身份档案"——这段融合心理学、地理学与美食学的数字旅程，将为每位参与者揭示专属故事：可能在塞尔维亚居住的地点、最匹配个性特征的美食、音乐与生活方式。这个由塞尔维亚文化机构与德稻数字系统共同打造的互动环节，实现了空间设计与体验品牌的无缝衔接。

参与者可获得印有个人档案的纪念卡片，凭此在开放式厨房站兑换对应风味样品——既是对塞尔维亚的象征性品味，也是真实可感的味觉体验。



2025 年大阪世博会塞尔维亚馆
Serbian Pavilion - World Expo 2025 Osaka















区位：日本大阪府梦岛
功能：展览中心
用地面积：600 m^2
建筑面积 GFA: 828 m^2
客户: 塞尔维亚共和国政府

2025年大阪世博会塞尔维亚馆的设计为"社会5.0"愿景注入了"灵动"元素——该愿景旨在通过全面应用创新技术实现最优化社会。中标方案"漂浮森林"的设计团队ALEATEK工作室，着力诠释塞尔维亚的文化与自然遗产。展馆坐落于西入口与地球广场交界处，作为标志性"邂逅空间"，为访客提供直达底层的开放式景观休憩区与休闲娱乐设施。



2025 年大阪世博会塞尔维亚馆



2025 年大阪世博会塞尔维亚馆的设计为“社会 5.0 ”的愿景增添了 “游戏”元素，旨在通 过全面应用物联网、人工智能和大数据等创新技术，实现优化人们生活和社会的未来。同时，与即将举行的 2027 年贝尔格莱德世博会“为人类而玩”的主题无缝融合。获奖概念“漂浮的森林”的创造者，ALEATEK 工作室旨在通过建筑的表达来诠释塞尔维亚文化和自然遗产。展馆游客可以体验到城市和自然极致且丰富的融合。与“Ratno ostrvo”类似， 这是一个位于塞尔维亚首都中心未开发的自然公园岛屿，也是该设计的灵感来源。 展馆位于西入口和地球广场，是一个标志性的 “聚会地点”，可直接通往底层(根据日本标 准为 1 层)的开放式景观、休闲和娱乐设施。

河南驻马店北师大附属学校
Affiliated School Of Beijing Normal University(Zhumadian)





区位：驻马店，河南，中国
功能：教育综合体
用地面积：316.462 m²
建筑面积：223.798 m²
同集成建筑设计顾问(深圳)有限公司合作

ALEATEK STUDIO presents an innovative K12 educational complex, seamlessly integrating learning spaces for all stages of childhood development—from early childhood to high school—alongside a dedicated teacher training academy and support facilities for Beijing Normal University's esteemed education programs.





河南驻马店北师大附属学校



作为一个K12教育综合体，本案包含了从幼儿园至高中的全年龄段教育设施，同时配有北师大教育机构所需的教室培训基地及配套设施。
分区明确的校区规划保证各个功能流线的高效运转。南北校区合理的规划排布使两个校区都有享有庞大的中心庭院，在丰富校园环境的同时也给周边住宅社区提供了优美的景观资源。

莆田文化与艺术中心(银玉博物馆)
Putian Culture and Arts Center (Museum of Silver and Jade)





招标 2017 – 第一名
区位 : 莆田, 福建, 中国
功能 : 博物馆, 文化中心
用地面积 : 23,419 m²
建筑面积 : 16,000 m²

Designed to serve the community with a wide offer of services, Putian cultural center has been conceived to be open and accessible by the public almost 24 hours. The big atrium at the entrance welcomes visitors and tourists coming from the East square, allowing the sight go trough, upon the west square. The empty space at the core, set the building in continuity with the outdoor space, continuity that is obvious also on the facades, where the edge between building and landscape is blurred, undefined. Like a gem emerging from the ground the building declare its function of Jewelry Museum and become a reference Landmark for the whole area.

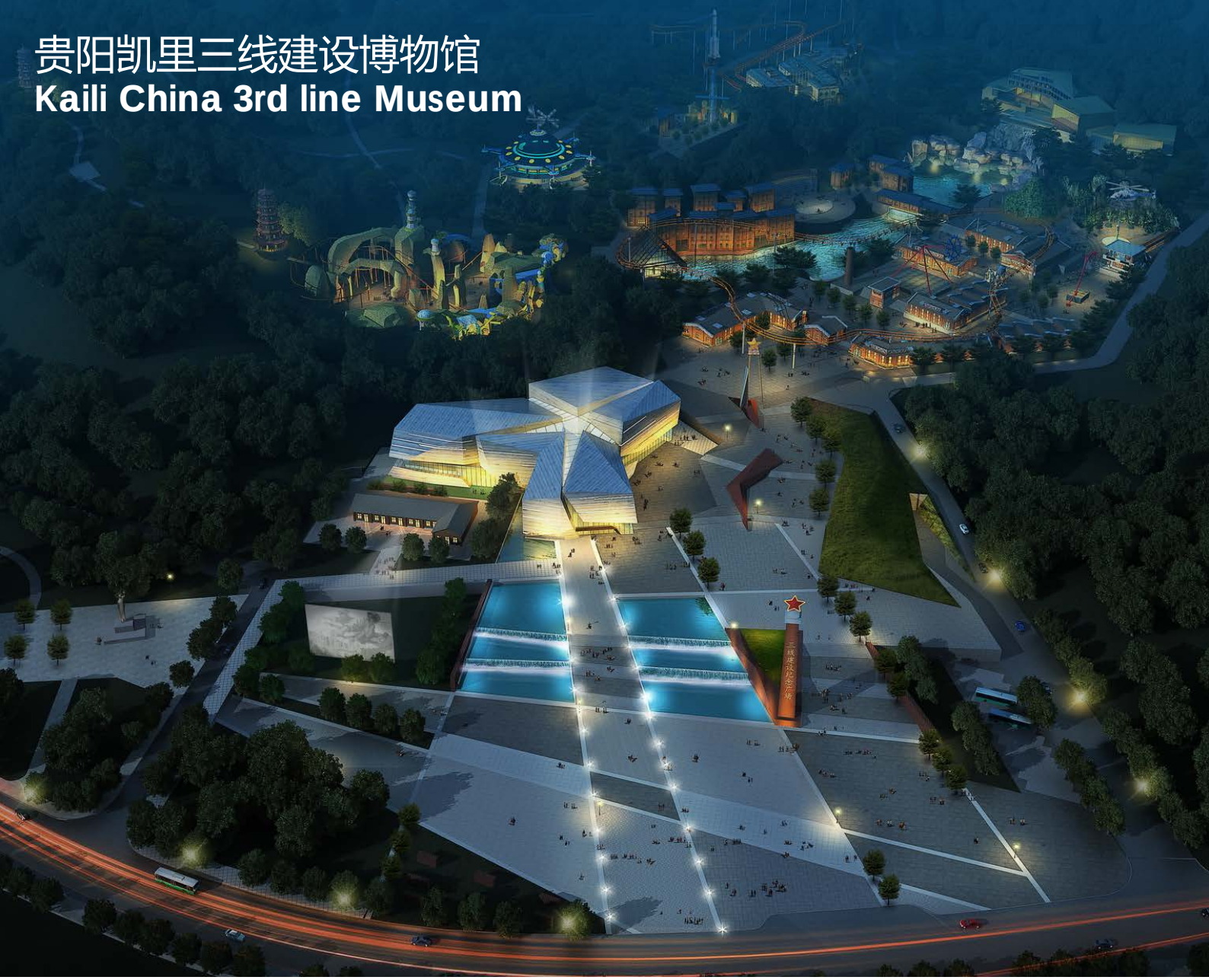


莆田文化与艺术中心 (银玉博物馆)

莆田文化中心旨在为当地居民提供文化服务全天24小时向公众开放。 入口处的中庭迎向来自东广场的游人和旅客，并将游客视线延伸至西广场之中。 中央的开阔空间使建筑物与室外空间融为一体，在立面上也保持了流动的连续性，建筑物与景观巧妙相融。建筑物的外观造型如同漂浮在地面上的宝石，象征其珠宝博物馆的功能，并成为该地区的标志性建筑。



贵阳凯里三线建设博物馆
Kaili China 3rd line Museum





招标 2016- 第一名
区位 : 凯里, 贵阳, 中国
功能 : 博物馆, 会议中心, 主题公园
用地面积 : 52,000 m²
建筑面积 : 26,000 m²
同清华苑建筑与规划设计研究有限公司合作

After the 2nd world war, the Chinese government, fearing an invasion by the US forces from south and the Soviet Army from north, decided to reorganize and strategically relocate the military production far from the borders. The real protagonists of this historical event were the workers. An enormous number of people had to relocate from their birthplace to those remote areas to build and then operate this new industrial pole. Kaili city government expressed the wish to commemorate the valor of those workers and veterans, who contributed to their country's defense, with a museum and a themed technology park. The Museum and the outdoor site will host a permanent exhibition of industrial relics and original pieces from the third line production.



贵阳凯里三线建设博物馆

第二次世界大战结束后，中国政府担心美军从南部海域、苏联军队从北方陆地入侵，决定战略性重组安置边界的军事生产。这一历史事件的主角是普通工人，许多工人不得不从出生地搬迁到中国偏远地区，建造并运营新的军工设施。最近，凯里市政府希望能通过博物馆和主题科技园形式来纪念那些曾为国家防御作出贡献的工人和退伍军人。博物馆和户外开放场地将举办永久性的工业文物展览活动及展出三线军工研制的原创作品。



aleatek

WE DESIGN LIVING SPACES
我们设计生活空间

PROJECTS
项目经历

HOSPITALITY & RESIDENTIAL
酒店和住宅

Xinjiang Baoneng City-Lavenna Hotel
新疆宝能城莱华酒店



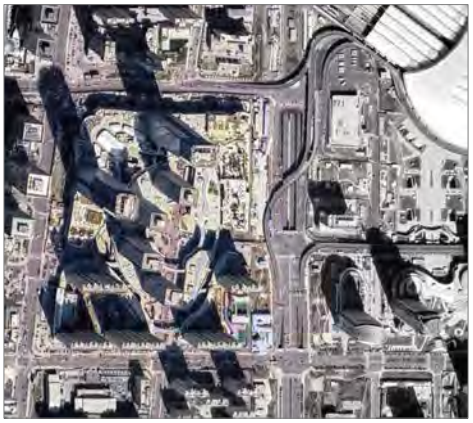


项目地点：中国新疆乌鲁木齐
物业业态：五星级酒店、服务式公寓、住宅塔楼
客房数量 ： 350
以顾问身份同迈特建筑（深圳）合作

这座五星级酒店坐落于新疆宝能城 270 米地标塔楼之内，未来将成为整个综合体中高端奢华的标杆旅居目的地。项目由国内头部房企宝能集团投资打造，塔楼采用竖向复合业态规划：建筑高区规划为五星级酒店，客房总量逾 340 间；中区打造长住型高端服务公寓。酒店坐拥乌鲁木齐全城与周边山岳全景视野，配套设施奢华完备，涵盖精致正餐餐厅、大型宴会厅、行政酒廊以及全配套健身中心。

新疆宝能城莱华酒店
Lavenna Hotel





LAVENNA
HOTELS & RESORTS
莱华酒店及度假村

酒店面向高端商务人士与国际入境客群打造，将成为乌鲁木齐对接中亚经贸、文化往来的核心贵宾接待载体；落成后，将大幅拔高整座城市的高端酒店行业水准。

七仙岭水发度假酒店
Qixian Moutain Shuifa Resort





招标 2017 - – 第一名
区位 : 保亭，三亚，中国
功能 : 度假酒店, 别墅
用地面积 : 128,831 m^2
建筑面积 : 30,919 m^2
同迈特建筑（深圳）合作

Located in the rainforest of Baoting, famous for the Qixian peak, the whole project layout has been optimized to take advantage of the peak view on the west side, where 80% of the hotel guestrooms can enjoy the mountain view; and on the east side the highest position for the villas in the way that, being only 2 levels high, thanks to the strong slope they can overcome the trees height and enjoy the panoramic scenery of the valley.





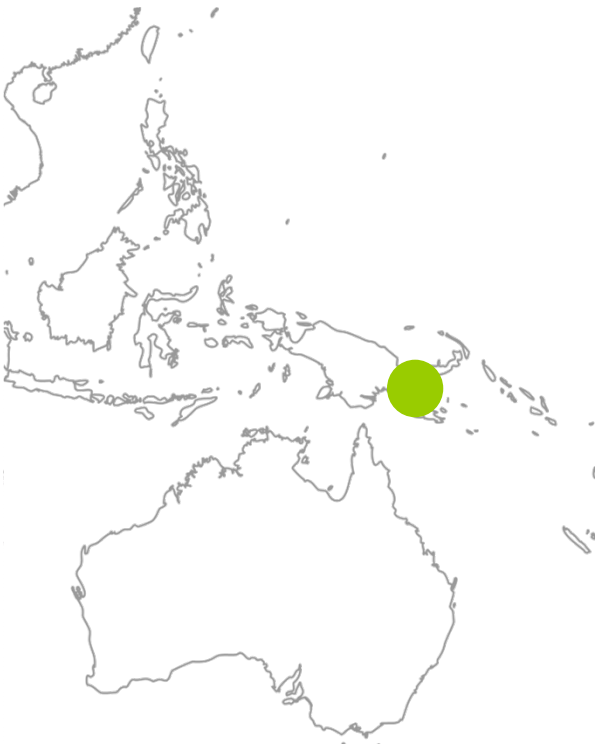
七仙岭水发度假酒店



项目坐落于保亭热带雨林地区，该地以七仙岭闻名：经过精心布局，项目充分突显山色景观，位于台地西侧80%的酒店客房可观赏秀美山景；尽管东侧别墅只有两层楼高，但由于场地坡度大，视线可越过丛林树木远眺山谷全景。

莱城酒店概念方案
LAE City Hotel Concept Design





区位：巴布新几内亚, 莱城
功能：度假酒店
用地面积：11,331 m²
建筑面积：19,188 m²

The site dominates the view on the valley, lying on the edge of a ridge between two hills. Located at about 1 km from the seashore, it enjoys a 110 degrees wide ocean view limited on the east side by a promontory, on the west side by the coast geography. This is one of the main conditions influencing most of seaside hotel layout. The main volume of the hotel building are determined by the 3 main function: hosting, reception and banquet. The façade and its color palette is inspired by the ocean reflexes, local culture and art. The main volume, crystalline and vibrating, reflects the ocean colors in a wavy movement and becomes the highlight of this project.



莱城酒店概念方案

该基地坐拥山谷景色，地处两座山丘之间，基地距离海洋约1公里，东侧临海角享有110度的广阔海景，西侧为海岸。这是影响滨海酒店布局的主要场地条件之一。酒店建筑的主要体块由三个主要功能决定：客房、接待、宴会。酒店造型、立面风格及色调选择的灵感汲取自当地海洋风光、民俗文化和本土艺术；立面玻璃宛如起伏的海浪，映衬着不远处的壮阔海洋风光，成为项目的点睛之笔。



广西扶绥运峰实业住宅

Guangxi Fusui Yunfeng ABC Complex





招标 2018 – 第一名
区位 : 扶绥, 广西, 中国
功能 : 住宅, 商业
用地面积 : 309,554 m²
建筑面积 : 591,734 m²

This residential community enjoy a unique environment and stunning panorama. The project, divided in 2 phases, hinges on a commercial area located at the south entrance with hotel and services for tourists and the local community.



广西扶绥运峰实业ABC住宅



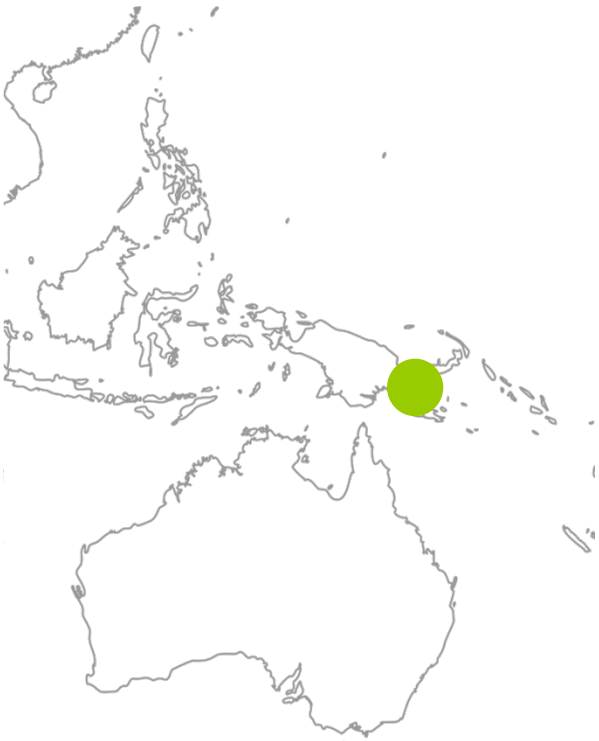
该住宅社区位于多丘陵地貌的广西，被群山环绕享有得天独厚的自然景观。位于南侧主入口处的商业区被重点打造一个辐射周边旅游胜地的商旅集散地，为游客和当地社区提供酒店住宿和配套服务。



莫尔兹比港别墅翻新项目
Refurbishment Project for Villa in Port Moresby







区位：巴布新几内亚, 莫尔兹比港
功能：豪华别墅
用地面积：530 m²

The Site is located between 2 lots with different topography. The villa concept is generated by connecting lines between the east and west that run diagonally to the site geometry.
In elevation the composition highlights some recurring elements building the structure where the building is based. All the bedrooms and main rooms are oriented with a front view over the bay.
Green surfaces has been integrated within the architecture to merge harmoniously with the surrounding landscape and have a pleasant outlook.
Mainly the rooms' walls facing West and East are windowless to grant privacy from neighbors.



莱城酒店概念方案

该位点位于 2 个具有不同地形的地段之间。 别墅概念是通过连接东西边之间的线而产生的，这些线与场地几何形状呈对角线。在立面上，该组合物突出了一些重复出现的元素，这些元素构建了建筑物所在的结构。所有的卧室和主要房间都面向海湾的正面景色。 绿色表面已融入建筑内，与周围景观和谐融合，并拥有宜人的前景。主要是面向东西面的房间墙壁是无窗的，以保护邻居的隐私。



上景中心商业项目设计销售中心
Shangjing Commercial Center Phase 1 Sales Center

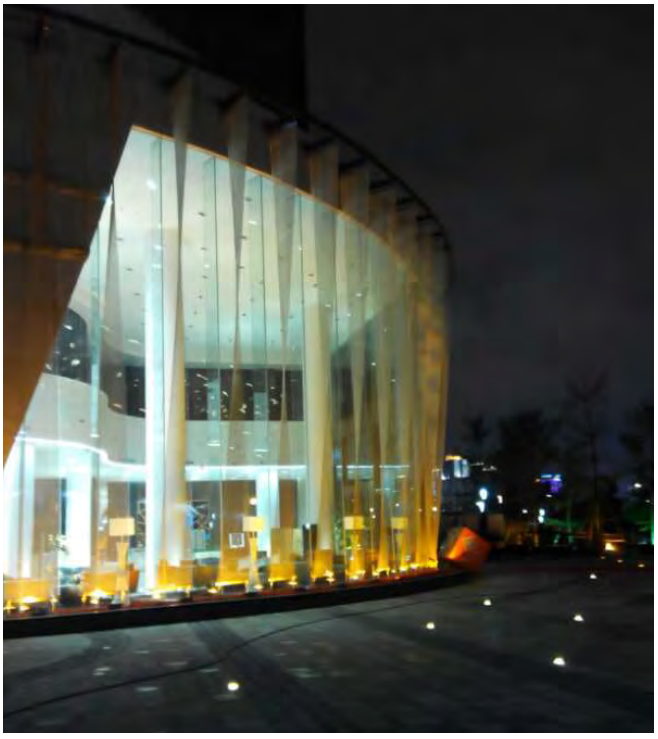




区位 : 湛江, 广东, 中国
功能 : 售楼处
用地面积 : 47,893 m²
建筑面积 : 600 m²

Shangjing project for Business and Commercial in Zhanjiang, Guangdong, is an urban scale architectural project totaling 150,000 square meters. The sales center is located in Phase 1, at the entrance corner, dominating the main square.





上景中心商业项目设计销售中心

上景中心商业项目是一个在广东湛江市，总计150，000平方米的城市规模建筑项目的设计。销售中心是项目开发的第一阶段，位于主入口处，在中心广场的显眼位置。

惠州精品生态度假村概念
1Resort, Boutique Eco-Resort development proposal

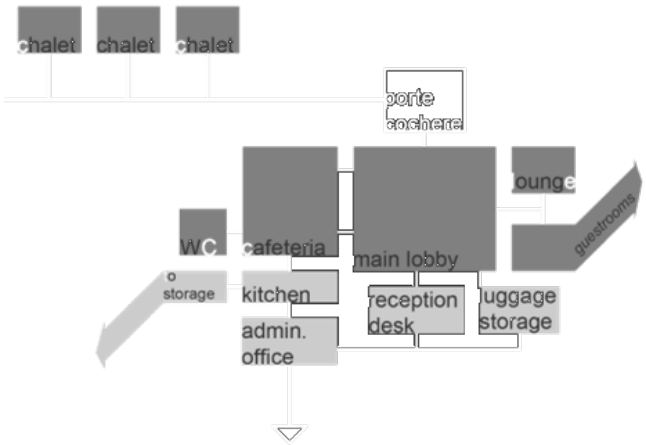


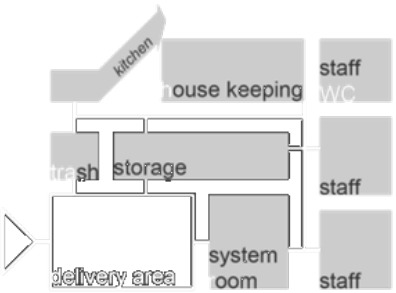


区位 : 惠州, 广东, 中国
功能 : 度假酒店.
用地面积 : 20,000 m²
建筑面积 : 10,000 m²

This Boutique Eco-Resort program aims to be a pilot project which could inspire other future developments, a landmark architecture bringing identity to the hosting place, an experimental project of real integration between human activities and nature, an open field for testing new technologies applied to sustainable construction, a promotion platform for local manufacturers, software and product developers, a profitable venture for investors, a nice place where to spend a peaceful weekend far from the city jam.

惠州精品生态度假村概念





这个精品生态度假村计划旨在成为一个试点项目，用以激发其未来的潜能。它又是一个具有标识性的实验项目，真正的使人类活动和自然融合在一起。它同样也是一个开放的平台，让新技术有机会应用于可持续生态发展，能为当地制造商、软件和产品开发者提供平台、为投资者提供盈利机会、为远离城市喧嚣的游客提供一所度假休憩的净地。



远大集团天空之城概念竞赛
Sky City Competition

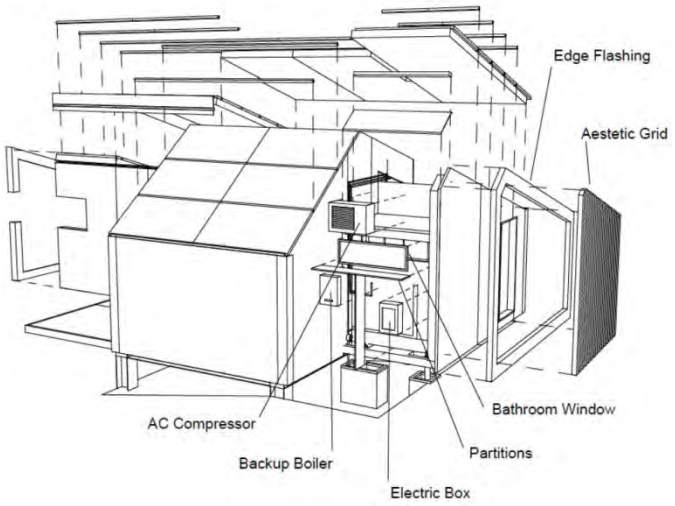


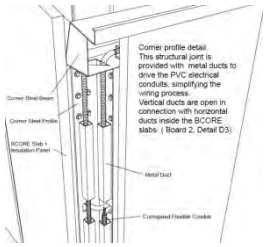


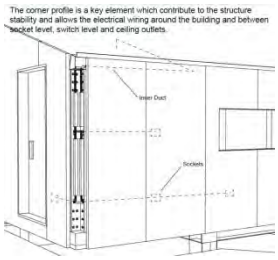
区位 : 长沙, 湖南, 中国
功能 : 度假酒店.
建筑面积 GFA: 55 m^2

IKARO's minimalist design, with his low visual impact, allows the building to integrate with different environments. Designed to be flexible and easy to maintain, this assembled cottage aims to satisfy the need for a more natural and sustainable living style. The material used to build its elements are eco friendly, mainly recyclable, durable. IKARO can be easily disassembled and re-assembled in a new location. At the end of the life cycle, its metal element can be reused or recycled, the interior bamboo fiber wall panels recycled as the insulating panels. IKARO can cope also with density issue, it can be organized in building clusters and expand the social complexity of the community, maintaining a low impact with a reduced footprint.

远大集团天空之城概念竞赛







该概念竞赛旨在设计一款易于维护，便于拆装的模块化度假小屋，同时满足环保及低碳可持续的生活方式的需要。用于建造小屋的建筑材料不仅坚固耐用，而且是是环保并可回收利用的。该小屋可以很容易地拆卸并在一个新的位置重新组装。在生命周期结束时，其金属元素可重复或循环利用，内部竹木纤维墙板作为装饰板循环利用。得益于该小屋独特的预制结构模块，该小屋还可通过不同的组装方式，组建成为高层公寓，以应对现代社会城市的高密度需求，通过不同的组合方式搭建高密度社区，并保持对环境较低的干涉与影响。



aleatek

WE PLAN CITIES FOR FUTURE GENERATIONS
我们为城市的未来规划

PROJECTS
项目经历

PLANNING
规划

常德空港新城综合规划设计
Comprehensive Planning of ChangDe Airport City





招标 2017 – 第一名
区位 : 常德, 湖南, 中国
用地面积 : 10 Km²
同清华苑建筑与规划设计研究有限公司合作

Relying on the existing industrial ecosystem of Jiangnan plate, Changde Airport City layout get inspired by the water system of the Binjiang Doumuhu town and integrates with it. Changde is one of the first cities in China to adopt the “Sponge City” policy in a form of pilot program. According with the principles of this policy, the plan considers the implementation of “Sustainable Drainage Systems”, reduction of impermeable surfaces, guidelines for the rainwater collection and reuse.





常德空港新城综合规划设计



空港新城将依托江南板块现有的产业基础，利用滨江斗姆湖镇的水运优势和桃花源机场的航空优势，打造常德市的空港经济区。另外，常德也是中国首批践行“海绵城市”新政的城市，该规划采用可持续排水系统，减少不可渗水表面，有效进行雨水收集与再利用。

河源腾邦商贸文旅中心
Heyuan New CBD Master Plan





区位 : 河源, 广东, 中国
功能 : 城市商务区
用地面积 : 507,000 m2
建筑面积 : 576,300 m2
同集成建筑设计顾问(深圳)有限公司合作

Following a strong request from the City and the market the project is committed to integrate an A grade Finance Park in the development to support the local business growth and the overall services offer, and Institutes of all grades education to guarantee culture development. Balancing Business activities, lodging industry, residential, education, sport and public facilities, the project aims to create a comfortable ecosystem fostering innovation, attracting investments and qualified population to settle down in the new area.







河源腾邦商贸文旅中心

根据城市发展及当地市场需求，该项目致力于将A级金融园区融入城市新开发区，以带动本地区商务增长，扩大城市整体服务范围，并通过各级教育机构的建立来推动文化事业的发展。设计方案综合考量了不同类型的商业活动、住宅区域、教育单位、文体及公共设施，希望打造出舒适的城市生态空间，促进创新，吸引投资及新区市民来此定居。

新疆贾登峪汽车营地规划方案
JiaDengYu Campsite Planning





区位 : 中国, 新疆, 阿勒泰
功能 : 度假营地
用地面积 : 154,811 m²
建筑面积 : 24,814 m²

Facing the challenges brought by the irregular topography, we estimated the value of different site areas according to the landscape resources and terrain, defining the function of each area according with its attitude, orientation and view. The Site is organized in 2 Phases and the limited circulation privileges a rational logistic and respect for the original orography. The Campsite is composed by modular light-weight accommodation manufactured, delivered and assembled on site. In addition, the camp is equipped with a full set of DC/AC charging facilities, which can effectively serve a large fleet of E-vehicles reducing the environmental pressure, achieving the status of “eco-friendly campsite”.



新疆贾登峪汽车营地规划方案

面对复杂地形带来的挑战，我们根据场地景观资源及地形地势将项目各个区域进行了价值评估分级，根据每个区域的朝向，方位及视野定义各个区域的功能构成。该项目用地分为两期分批开发，较为克制的流线交通组织在满足物流需求的基础上，最大化的避免了对原始地形的影响和破坏。营地由模块化轻型住宿设施组成，由工厂预制后在现场组装交付。此外，营地配有全套的直流快充及交流慢充的充电设施，可有有效的服务于中小型电动/混动车辆，有效缓解能源及环境压力，实现生态营地的目标。



陵水新村水上综合

LingShui New Floating Complex





区位 : 中国, 海南, 陵水
功能 : 住宅、度假村、公共建筑
用地面积 : 464,159 m^2
建筑面积 : 307,300 m^2

Lingshui New Water Complex is an expansive floating district set to be developed adjacent to the existing traditional floating village. This comprehensive complex will boast a marine museum, a theater, a seafood market, restaurants, and three resorts. Positioned as the premier tourist destination in the area, it will serve as the central hub, linking several attractions around the lagoon.

Connected by a new road, the complex will seamlessly link Houdao Wharf, Gulimei Street, Yugang Wharf, Yugang Tourist Service Center, Mangrove Management Service Area, University Town, Nanwan Village, and Nanwan Monkey Island Scenic Area. This network of attractions will be supported by cableways and sea ferries integrated into the transportation system.

The tourist route encircling the lagoon will feature a range of supporting facilities and ample parking areas to enhance the overall visitor experience.



陵水新村水上综合

陵水新村水上综合体将打造成潟湖片区最重要的旅游目的地，同时也将是串联环潟湖各个旅游景区的核心枢纽。
从猴岛码头开始，通过咕哩美大街、渔港码头、渔港游客服务中心、红树林管理服务区，沿环岛旅游公路、大学城、南湾村、南湾猴岛景区，打通全部交通通道，与索道和海上轮渡连接，形成闭合的旅游环线。
环潟湖旅游线路将配置多个服务区及停车场等配套设施以方便自驾游旅客。
其中陵水村渔港、红树林旅游区、南湾村及猴岛旅游区将配备共4200个停车位。



aleatek

WE TURN COMPLEXITY INTO INGENUITY
以匠心化复杂为筑造

SMART TOOLS
智能工具

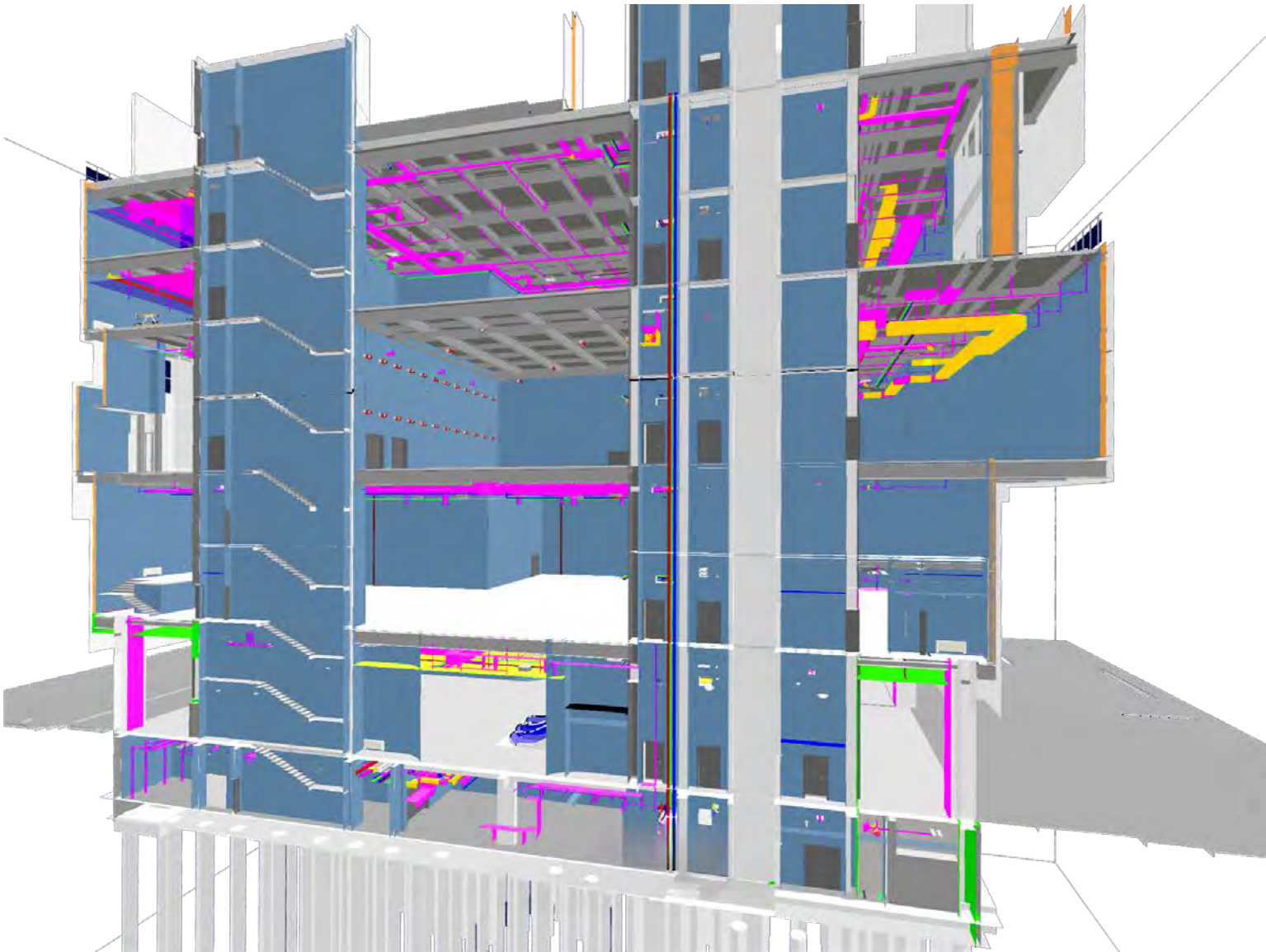
BIM服务与项目应用

BIM驱动的施工管理

我们提供全生命周期的BIM服务，旨在简化复杂性、加强协作并提升项目成果。通过整合参数化三维建模、多专业协调、数字孪生仿真和实时设计协作，我们将复杂的规划转化为清晰、可执行的工作流程——减少冲突、最小化返工，并为要求严苛的建筑与工程项目提供精确保障。

我们方法的核心是一个专用在线平台，让客户和协作者能够实时访问项目模型。用户可以实时浏览模型、创建自定义剖面，并切换图层以显示或隐藏特定元素——从而在整个项目周期中支持更清晰的沟通和更明智的决策。

2027年贝尔格莱德世博会塞尔维亚馆是我们这一系统应用的杰出范例。针对这一备受瞩目的项目，我们部署了全生命周期BIM平台以满足其复杂需求。基于云端的3D数字孪生技术将设计、结构、施工及机电安装统一起来，为展馆的混合型混凝土-钢结构系统实现了精确的参数化建模和碰撞检测。这确保了在预制加工和现场组装过程中的几何精度、结构对齐以及无缝的节点协调。





BIM在施工图纸与设备布局管理中的应用

在具有复杂基础设施需求的项目中——以管线密集、多专业协调的山东大数据产业基地为例——我们应用BIM技术实现对施工图纸及设备布局的精细化、可视化管控。所有建筑、结构及机电专业的图纸均被整合至统一的BIM平台进行参数化三维建模。系统针对管线、电缆桥架及设备基础进行深度碰撞检测，在施工前预先识别空间冲突与接口不匹配问题。在设备规划方面，BIM技术支持对精密设备、配套支撑系统及检修通道进行可视化模拟与布局验证，确保与设计图纸的严格一致。云端平台则促进所有参建方实时共享、同步审图及动态更新。



AI 赋能建筑设计

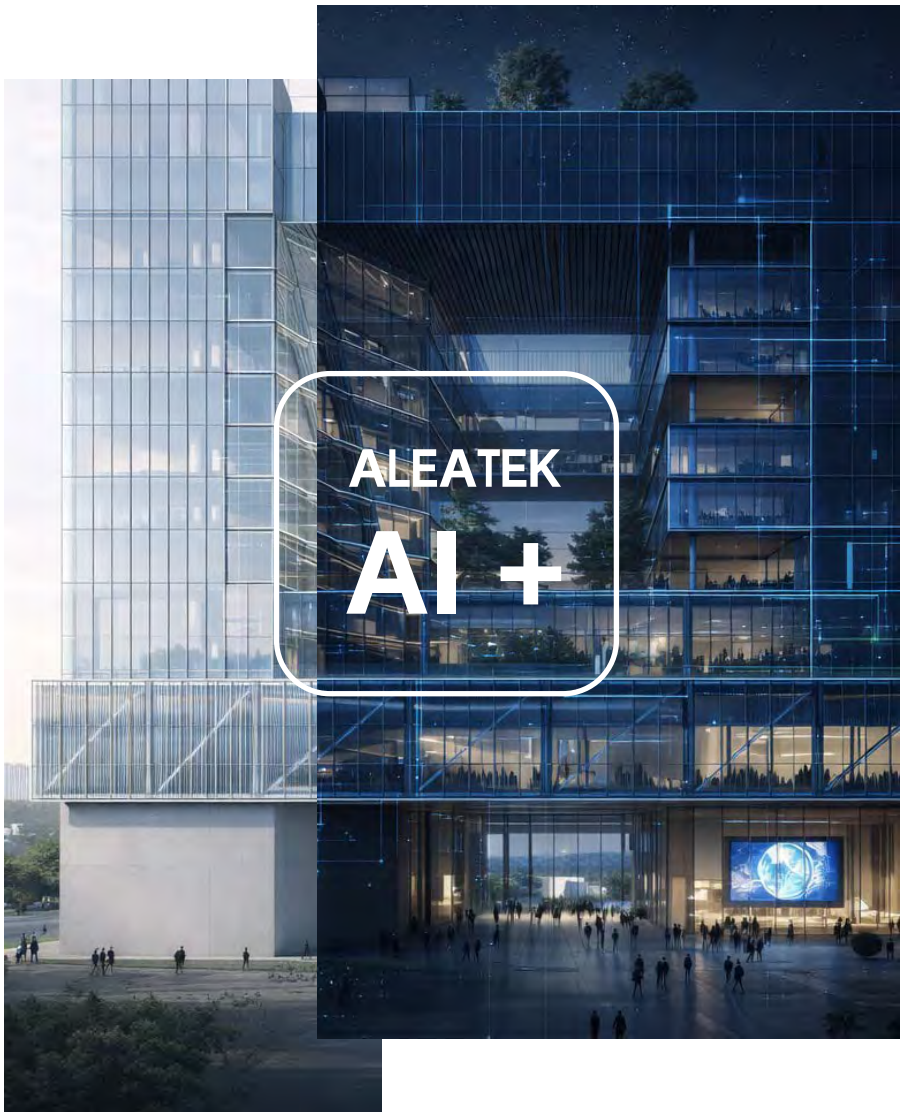
人工智能赋能设计与规划

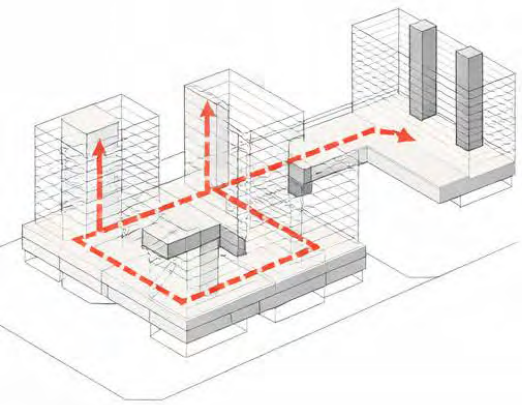
我们在项目全流程中整合先进人工智能工具，以实现更高效的决策、更高的精准度以及更优质的设计成果。人工智能并非取代设计主创，而是作为分析与生成辅助层，从前期可行性研究到最终效果可视化，全方位强化建筑设计流程。

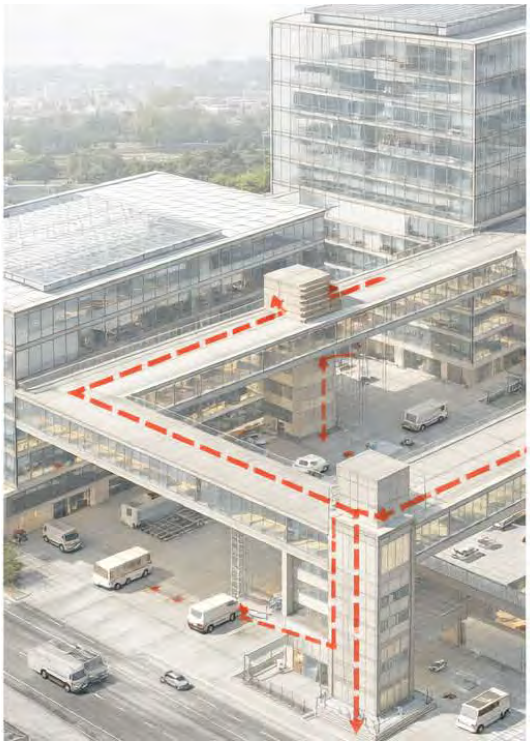
在规划阶段，人工智能辅助评估空间可行性、功能布局与场地性能。通过处理海量数据，系统可在项目前期对环境影响、可持续性指标及建筑经济性进行预测，为设计决策提供科学依据与战略支撑。

在概念深化阶段，人工智能助力多方案设计探索。快速迭代优化可实现对建筑形态、结构体系与空间关系的反复测试，在核心设计团队把控整体方向的前提下，加速推进方案打磨，形成高端成熟的建筑设计方案。

在项目后期阶段，人工智能大幅提升视觉成果的制作效率与品质。高分辨率效果图、动画及展示资料的制作速度更快、效果更统一，相较传统工作流程，制作时间可缩短 30%–50%。









适配 AI 智能系统的建筑体系

此类规模的项目已超越传统建筑范畴，需要将物流、动线与数字系统直接融入空间设计之中。在这类项目中，建筑扮演着赋能框架的角色，为各类自动化系统在建成环境中的运行、互联与功能实现提供结构支撑。

我们拥有将AI 驱动的移动系统与自动交通融入建筑逻辑的成熟经验 —— 从多层交通流线设计，到一体化交通层级构建，我们能够设计出基础设施与建筑本体协同运作的空间。这类系统从项目最初的规划阶段便纳入考量，直接塑造项目的空间组织方式与长期运行效能。最终呈现的建筑不仅形态独特，更具备智能运行能力，能够适配不断迭代的技术与全新的使用模式。



新闻与出版物

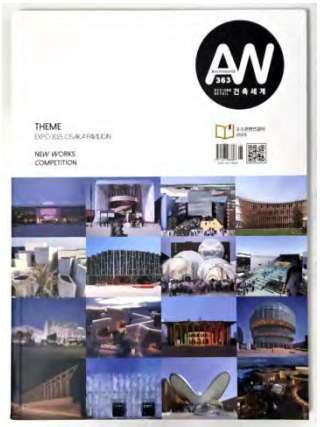

ARHITEKTA


ARHITEKTA

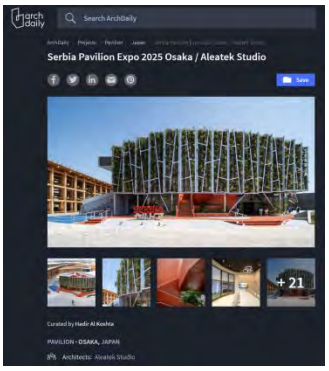

INTERNI设计时代
旅居的诗学：复返自然




gooood
Serbia Pavilion Expo 2025 Osaka / Aleatek Studio

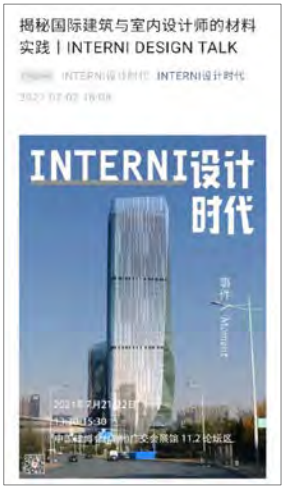

AW 363
THEME
NEW WORKS
COMPETITION


LookNg
FLOATING
FOREST


Serbia Pavilion Expo 2025 Osaka / Aleatek Studio
+ 21


INTERNI设计时代
DESIGN
NEVER
SLEEPS


LookNg
FREE INTERFACE:
MATERIAL AND ITS
ARTISTIC EXPRESSION
IN ARCHITECTURE


揭秘国际建筑与室内设计师的材料实践 | INTERNI DESIGN TALK
INTERNI设计时代

核心团队
成员

Aleatek事务所由建筑及设计领域经验丰富的专家进行管理及运作。我们的团队汇集精英人才，拥有着固定的客户群。我们也协助其他建筑师们改进他们的工作。
我们充分理解一个公司既希望创作出一流的设计作品，也希望公司能有盈利的微妙的平衡关系。

具备国际经验的建筑师

投资顾问

各类专家



我们有精通不同专业领域的专家顾问团队，可提供咨询、合作等不同类型的服务，为您的项目类型定制打造专属方案。

Danilo Trevisan 邓礼洛 意大利 1974

总经理

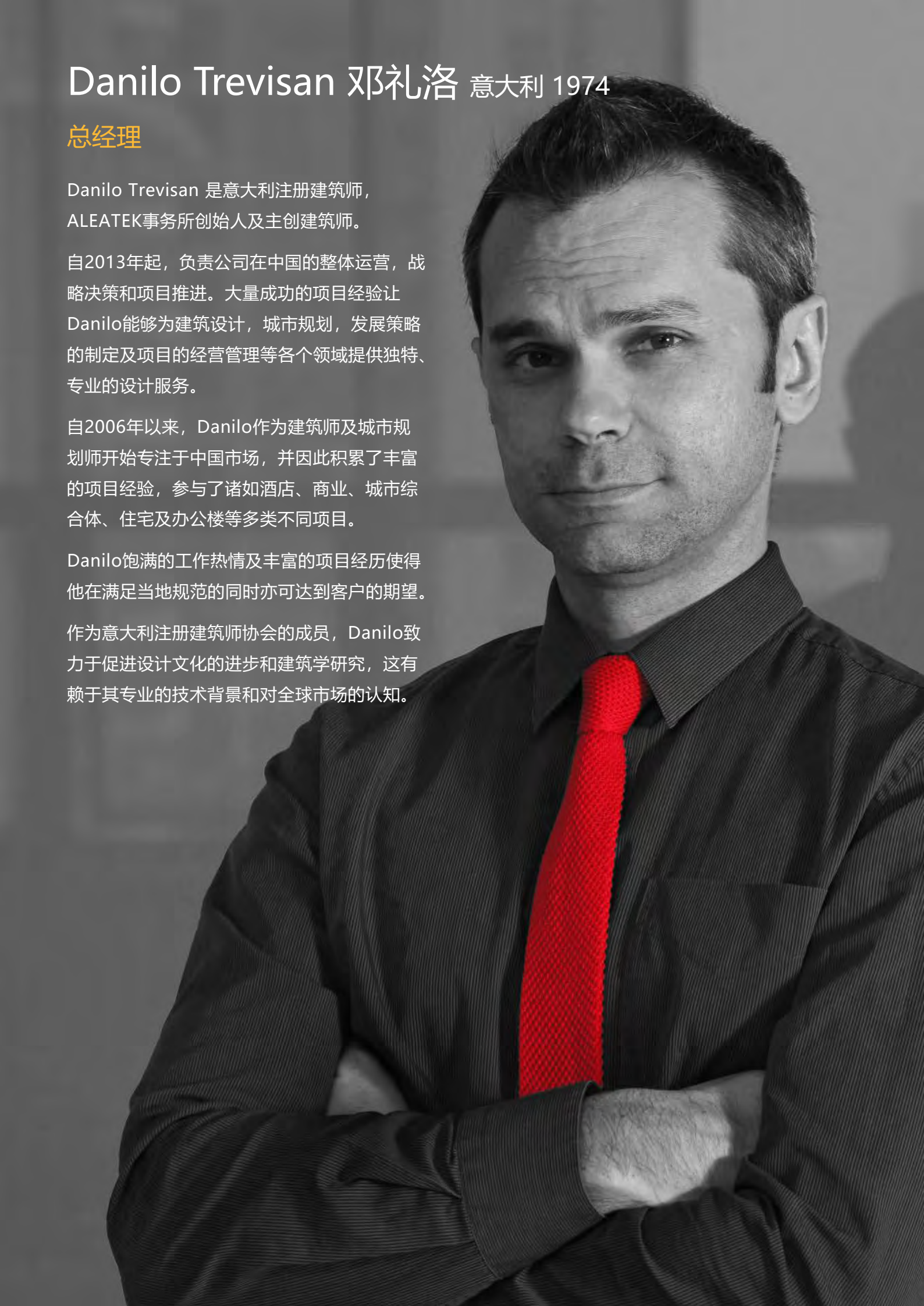
Danilo Trevisan 是意大利注册建筑师，ALEATEK事务所创始人及主创建筑师。

自2013年起，负责公司在中国的整体运营，战略决策和项目推进。大量成功的项目经验让Danilo能够为建筑设计，城市规划，发展策略的制定及项目的经营管理等各个领域提供独特、专业的设计服务。

自2006年以来，Danilo作为建筑师及城市规划师开始专注于中国市场，并因此积累了丰富的项目经验，参与了诸如酒店、商业、城市综合体、住宅及办公楼等多类不同项目。

Danilo饱满的工作热情及丰富的项目经历使得他在满足当地规范的同时亦可达到客户的期望。

作为意大利注册建筑师协会的成员，Danilo致力于促进设计文化的进步和建筑学研究，这有赖于其专业的技术背景和对全球市场的认知。





工作经历：

2013 - 现在 ALEATEK设计事务所总经理

2013 AECOM 合作建筑师

2009 - 2012 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 主设计师

2007 - 2009 香港深圳市华森建筑工程咨询有限公司 建筑设计师

教育背景：

Licensed Architect (Italy)

Master Degree in Architecture: Politecnico di Bari, Facolta’ di Architettura.

建筑许可：意大利巴里市建筑师协会规划师、景观设计师和环保主义者。

建筑硕士：意大利巴里理工大学建筑系。

奖项：

2018七仙岭水发度假酒店

2018济南大数据产业基地

2017莆田文化艺术中心

2017常德空港新城综合规划设计

2016贵阳凯里三线建设博物馆

2015贵阳龙里概念规划设计

2013宝能集团 乌鲁木齐市高铁城市综合体项目

2011中国水电第八工程局有限公司新办公楼方案设计

2010海口国宾馆 - 香格里拉大酒店

2009江西省出版“产业基地”

Danilo Trevisan 邓礼洛

城市规划、大型项目 Urban Planning

Comprehensive Planning of ChangDe Airport City
常德空港新城综合规划设计
用地面积 Project Area: 10 Km^2



Guiyang Longli Conceptual Design and Planning
贵阳龙里概念规划设计
用地面积 Site area: 1,259,702 m^2
建筑面积 GFA: 500,461 m^2

Heyuan New CBD Master Plan
河源腾邦商贸文旅中心
Project Area: 507,000 m^2



Xi'An ZTE Telecommunication and Research Center
中兴通讯西安研发中心
用地面积 Site area: 1,332,000 m^2
建筑面积 GFA: 1,332,000 m^2

Satahalmati Bay District Planning and Urban Design, Mikkeli, Finland
芬兰米凯利Satahalmati湾区规划与城市设计
用地面积 Project Area: 686,819 m^2
建筑面积 GFA: 300,000 m^2

Nanchang Publishing Industrial Base
江西省出版“产业基地”
用地面积 Site area: 801,400 m^2
建筑面积 GFA: 656,708 m^2

Ningbo Beilun Coastal New Town Conceptual Planning / Urban Design
宁波北仑滨海新城梅山湾两岸
用地面积 Project Area: 35,6 Km^2



旅游与文化 Tourism and Culture

Kaili China 3rd line Museum and Park
贵阳凯里三线建设博物馆
用地面积 Site area: 52,000 m^2
建筑面积 GFA: 26,000 m^2

Xinping Minority Culture Centre
云南省新平彝族傣族自治县民族文化中心建筑设计方案
用地面积 Site area: 54,693 m^2
建筑面积 GFA: 23,895 m^2

Putian Culture and Art Center
莆田文化艺术中心
用地面积 Site area: 23,419 m^2
建筑面积 GFA: 16,000 m^2

办公及商业 Office & Commercial

Jinan Software and Data Center
济南大数据产业基地
用地面积 Site area: 53,800 m^2
建筑面积 GFA: 349,700 m^2



Kailong Dongfang Automotive Headquarter (Yogomo)
铠龙东方汽车有限公司总部研发大楼建筑设计
用地面积 Site area: 30.734 m^2
建筑面积 GFA: 53,542 m^2



Zhanjiang, Shangjing Business Center
上景中心商业项目设计
用地面积 Site area: 47,893 m2
建筑面积GFA: 143,680 m2

Nanning Center
南宁中心项目概念设计
用地面积 Site area: 51,332 m^2
建筑面积 GFA: 729,576 m^2

Galaxy Yabao Innovation Park
深圳星河雅宝高科创新园
用地面积 Site area: 260,000 m^2
建筑面积 GFA: 506,608 m^2

The Hangzhou Xiaoshan Keer Group - Century Town
杭州萧山科尔集团世纪城设计项目
用地面积 Site area: 14,622 m^2
建筑面积 GFA: 80,420 m^2

Beijiao Union Square
北滘镇新城区总部办公地块项目
用地面积 Site area: 98,554 m^2
建筑面积 GFA: 440,539m^2

Urumqi High-Speed Rail City Complex
宝能集团 乌鲁木齐市高铁城市综合体项目
用地面积 Site area: 179,711 m^2
建筑面积 GFA: 1,313,520 m^2



Changsha Sinohidro Headquarter
中国水电第八工程局有限公司新办公楼方案设计
用地面积 Site area: 9,052 m^2
建筑面积 GFA: 33,406 m^2



Danilo Trevisan 邓礼洛

住宅项目 Residential

RongHe Plaza
荣和东站城市广场
用地面积 Site area: 115.953 m^2
建筑面积 GFA: 590.315 m^2



Guangxi Fusui Yunfeng ABC Complex
广西扶绥运峰实业ABC住宅
用地面积 Site area: 309,554 m^2
建筑面积 GFA: 591,734 m^2

酒店 Hospitality

Urumqi Lavenna Hotel
乌鲁木齐莱华酒店项目



Qixian Moutain Shuifa Resort
七仙岭水发度假酒店
用地面积 Site area 128,831 m^2
建筑面积 GFA: 30,919 m^2



Tian Mu Shan Resort and Villas
杭州天目山度假酒店
用地面积 Site area: 46,500 m^2
建筑面积 GFA: 15,404 m^2

Haikou State Guesthouse
海口国宾馆 - 香格里拉大酒店
用地面积 Site area: 173,331 m^2
建筑面积GFA: 50,000 m^2



1Resort - Eco-Boutique Resort
Brand and concept development
1Resort生态精品度假区品牌与概念策划



资质：

巴里大学建筑学硕士、意大利注册建筑师、深圳注册建筑师协会专业技术人员、意大利设计协会会员、第三节深圳建筑创作奖金奖、2017年深圳设计周丝绸之路国际设计论坛特邀演讲嘉宾


REPUBBLICA ITALIANA

POLITECNICO DI BARI

IN NOME DELLA LEGGE

NOI PROFESSORE

SALVATORE MARZANO

RETTORE DEL POLITECNICO DI BARI

VEDUTI GLI ATTESTATI DEGLI STUDI COMPIUTI DA

Danilo TREVISAN

NATO A BARI IL GIORNO 18 GENNAIO 1974

VEDUTO IL RISULTATO DELL'ESAME GENERALE SOSTENUTO IN QUESTO POLITECNICO

IL GIORNO 19 LUGLIO 2006

CONFERIAMO LA LAUREA IN

ARCHITETTURA

IL PRESENTE DIPLOMA DI LAUREA VIENE RILASCIATO A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE

DATO A BARI IL 15 MARZO 2007 REG. I FOG. 229 N. 1144

IL RETTORE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL PRESIDE DI FACOLTÀ




Trevisan Danilo（证书号码：YA8065467）先生

为深圳市注册建筑师协会会员

特此证明。


ITALIAN DESIGN ASSOCIATION

Certificate of Membership

This Confirm That

TREVISAN DANILO

is an active member of IDA


证 书

获获：2017年第三届深圳建筑创作奖

金 奖


Danilo Trevisan（先生/女士）



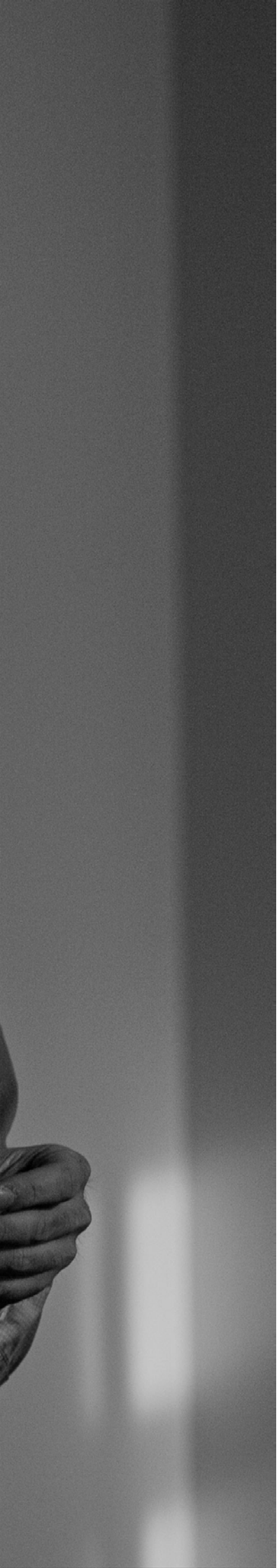


Jaksa Nikodijevic 李几米 塞尔维亚 1984

创意总监

李几米是塞尔维亚籍建筑师、设计师，拥有近二十年国际项目经验，在亚洲与欧洲主导众多跨文化项目。他专注于大型商业综合体与公共建筑设计，尤其擅长品牌与空间一体化解决方案，其职业生涯始于 2010 年维也纳施华洛世奇旗舰店大堂设计。此后，他将重心转向东亚地区，在建筑与体验设计领域确立专业地位，重点深耕建筑 + 室内、互动空间及主题环境设计。

作为系统设计整合领域的创新者，他曾主导世博会及中国国际进口博览会（进博会）等多个获奖项目，巧妙将叙事创意、前沿技术与空间体验融为一体。除设计实践外，他还任教于上海视觉艺术学院，主讲主题环境设计课程，融合欧洲设计的严谨精准与亚洲市场的活力多元，为全球项目提供跨学科战略视野。



工作经验:

ALEATEK studio - 创意总监, 2018 – 目前

德稻教育 **DeTao Masters Academy** – 兼职教师, 2020 – 目前

ARHITEKTA – 主编, 2018 - 目前

AECOM – 副建筑师, 2011 - 2018

教育和资格:

建筑学硕士学位：贝尔格莱德大学

博士生：涂维恩

计算设计证书：香港建筑大学

获得奖项的项目

2018莆田文化艺术中心

2017济南大数据产业基地

2017常德空港新城综合规划设计

2014广州音乐产业基地

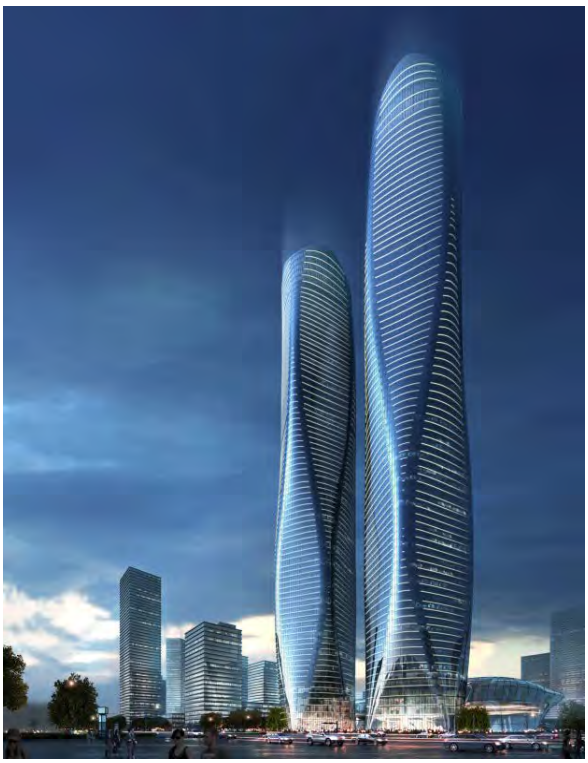
Jaksa Nikodijevic 亚克夏

办公及商业 Office & Commercial

Baoan Center Twin Tower
宝安中心双子楼
用地面积 Site area: 30.320m^2
建筑面积 GFA: 126,000 m^2



Nanning Center
南宁中心项目概念设计
用地面积 Site area: 51,332 m^2
建筑面积 GFA: 729,576 m^2



Jiangyian Mixed use, Guiyang
贵阳怡安城市综合体
用地面积 Site area: 45.270m^2
建筑面积 GFA: 226,570 m^2

Galaxy Yabao Hi-tech Innovation Park
深圳星河雅宝高科创新园
用地面积 Site area: 260,000 m^2
建筑面积 GFA: 506,608 m^2

Zhengzhou Commercial complex
郑州二砂厂城市更新项目
Site area: 550,332 m^2
GFA: 1100,576 m^2



住宅项目 Residential

Galaxy Longhua Residentials
深圳龙华银河住宅项目
Area: 1.2mil m^2

Dali Luxury residence
云南大理奢华住宅区
用地面积 Site: 9,200 m^2
建筑面积 GFA: 63,200 m^2



项目经验

城市规划、大型项目 Urban Planning

ChongQing XiangShuiBaihe Agricultural Themed Park
重庆潼南区香水百荷项目总体策划及启动区修建性详细规划
用地面积 Site area: 1,628,400 m^2



ChangDe Airport City Cohomprensive Planning
常德空港新城综合规划设计
用地面积 Project Area: 10 Km^2



Junan Haiquan Yulongwan Planning
辽宁兴城 俊安海泉 御龙湾项目规划设计
用地面积 Site area: 153,507 m^2
建筑面积 GFA: 521,390 m^2

旅游项目 Tourism and Culture

Guangdong Music Industrial Park, Guangzhou, China
中国广州 广东音乐产业园
用地面积 Site area: 80,018 m^2
建筑面积 GFA: 140,024 m^2



Putian Culture and Arts Center
莆田文化艺术中心
用地面积 Site area: 23,419 m^2
建筑面积 GFA: 16,000 m^2



Serbia Pavilion Osaka Expo2025
塞尔维亚馆大阪世博会2025
用地面积 Site area: 928.34 m2
建筑面积 GFA: 828 m^2



Jaksa Nikodijevic 亚克夏

别墅/度假村 Villa / Resorts

项目名称: Tomson Villa
地点: 上海, 中国
面积: 835平方米



项目名称：HOUSE D
地点：奥地利
面积：420平方米



项目名称：Guangzhou MC Villa
地点：广州
面积：550平方米



项目名称: Meters Bonwe Villa
地点: 海南, 中国
面积: 783平方米

主题：通过连贯的木雨棚衔接两栋别墅
新的立面，改造区域包括门套、门、窗和墙面材料
入口花园重新设计，空间和气氛更明确





项目名称: 成都地中海俱乐部度假村
地点: 成都, 中国
面积: 70,480平方米

地中海俱乐部致力于开发包罗万象的度假市场，其旗下的度假村遍布全世界各个充满异域风情的知名地区。

该度假村采用双曲面木结构屋顶，并将所有酒店单元串联在一起。本案通过对项目用地自然环境的综合考量，仔细推敲各个体块的朝向及方位，与配套设施结合在一起，确保所有单元的都能享有湖泊或山脉的迷人景观。



资质：

贝尔格莱德建筑学硕士、香港大学建筑参数化设计证书、星河地产星牌设计大师、WAD设计协会优秀设计师、2013年AECOM优秀员工



Република Србија

Универзитет у Београду
Архитектонски факултет, Београд

УБ

Дипломa

Јакша, Петар, Никодијевић

рођен 27. новембра 1984. године у Београду, Савски венац, Република Србија,
уписан школске 2006/2007. године, а дана 11. јула 2008. године завршио је мастер
академске студије, другог степена, на студијском програму Архитектура, обима
120 (сто двадесет) бодова ЕСПБ са просечном оценом 8,96 (осам и 96/100).

На основу тога издаје му се ова диплома о стеченом високом образовању и академском називу

мастер инжењер архитектуре

Број: 2956/200

Декан
Проф. др Иван Јокић

Ректор
Проф. др Владимир Будимировић



THE UNIVERSITY OF HONG KONG
FACULTY OF ARCHITECTURE

Digital Practice | Hong Kong 2011 –
Summer Workshop in Computational Design



年度战略合作伙伴

星牌设计大师

Jimi Lee，Jaksa



荣誉证书

WAD



荣誉证书

NIKODIJEVIC JAKSA

Jovana Stević 塞尔维亚

业务发展总监



作为Aleatek工作室的业务发展总监，约瓦娜以2025年大阪世博会具有里程碑意义的塞尔维亚馆项目开启其职责任务。这一旗舰项目完美诠释了Aleatek将建筑视为文化叙事载体的愿景。凭借在文化外交、国际项目管理和创意产业领域的深厚积淀，她将在拓展Aleatek全球业务网络、促进欧亚战略合作方面发挥关键作用。

在其任期内，约瓦娜致力于实现三大目标：

强化Aleatek在全球建筑设计与投资咨询领域的战略定位

与寻求创新、可持续且植根文化底蕴的设计方案的投资者建立长期伙伴关系

推动Aleatek"为后代设计"的企业使命，确保每个项目既能提升商业价值，又能创造社会效益



背景介绍

约瓦娜在国际文化项目、电影节及创意创业领域拥有逾十年经验，如今将这些积淀全面融入Aleatek的业务拓展战略。她以独特视角将创意产业理解与投资实务、品牌塑造及客户关系管理相融合。

工作经历

ALEATEK工作室 - 业务发展总监 | 2014年至今
CULTCRAVE文化机构 - 理事长/制片人 | 2016年至今
日本-塞尔维亚电影节 - 联合创始人兼常务总监 | 2013年至今
戏剧与影视制作 - 演员兼独立制片人 | 2013年至今

教育背景

戏剧与视听艺术学士：表演专业
贝尔格莱德当代艺术学院
大众传媒管理学士：新闻学专业
贝尔格莱德当代艺术学院

主要贡献

2025年大阪世博会：主导并推动Aleatek参与塞尔维亚国家馆项目，将"漂浮森林"概念打造为社会5.0主题下塞尔维亚文化身份的象征

国际网络拓展：积极扩大Aleatek与欧亚地区投资者、文化机构及政府利益相关方的合作伙伴关系

跨行业协同：贯通建筑设计与品牌文化领域，为Aleatek在酒店度假、康养产业及生态旅游开发等领域创造新机遇

商业发展战略：与Aleatek管理层紧密协作，将设计创新与房地产投资咨询、资产经纪及城市规划服务深度融合



Milica Grujic

塞尔维亚 1984

建筑师，分公司经理

作为一名拥有丰富国际经验的建筑师，米莉察始终从文化语境及其对设计成果的影响视角切入每个项目。她在塞尔维亚与中国的工作经历，使她既能熟练遵循欧洲规范体系，又能适应亚洲市场的项目规模。

米莉察目前担任 2027 年贝尔格莱德世博会塞尔维亚国家馆项目经理，负责这一备受瞩目的国际项目的多方协调工作。

专业能力:

建筑设计

项目管理

文化管理

教育背景与资质

2003–2006 贝尔格莱德大学建筑学院 建筑学学士

2006–2008 贝尔格莱德大学建筑学院 建筑学硕士，建筑技术专业

专业协会任职

塞尔维亚独立记者协会（NUNS）会员

加拿大 “尼古拉·特斯拉” 基金会（NTFI—— 国际尼古拉·特斯拉基金会）主席团成员

建筑与室内设计

塞尔维亚共和国国家馆
地点：贝尔格莱德，苏尔钦
占地面积：6,838平方米
总建筑面积：17,244平方米
角色：项目协调员



“泰山游”旅游中心：品牌形象、VI设计及运营规划
总面积：5,864平方米
服务范围：室内设计、软装陈设（FF&E）及品牌设计
项目职责：设计及导视系统（负责全室内内容的视觉识别开发与内容协调工作）



会展中心
竞赛方案
总建筑面积：15,400平方米
职责：设计与本地化

文化与学术

“在她手中”展览策展人
贝尔格莱德国际建筑周
上海 RAC 工作室
贝尔格莱德大学建筑学院



设计学院——助教兼协调员
尼古拉·特斯拉联合大学





苏晓丹 Fiona

中国 1998

行政专员

菲奥娜专注于与房地产和酒店开发商建立合作关系。她将市场洞察力与设计专长相结合，发掘建筑与开发融合的机遇，帮助客户将雄心勃勃的项目打造成为标志性目的地，并将Aleatek的创新设计方案与开发商的业务目标相契合，从而提升物业价值、宾客体验和市场地位。

凭借敏锐的战略眼光和对商业压力的深刻理解，她确保每一次合作都兼具远见卓识和商业影响力。

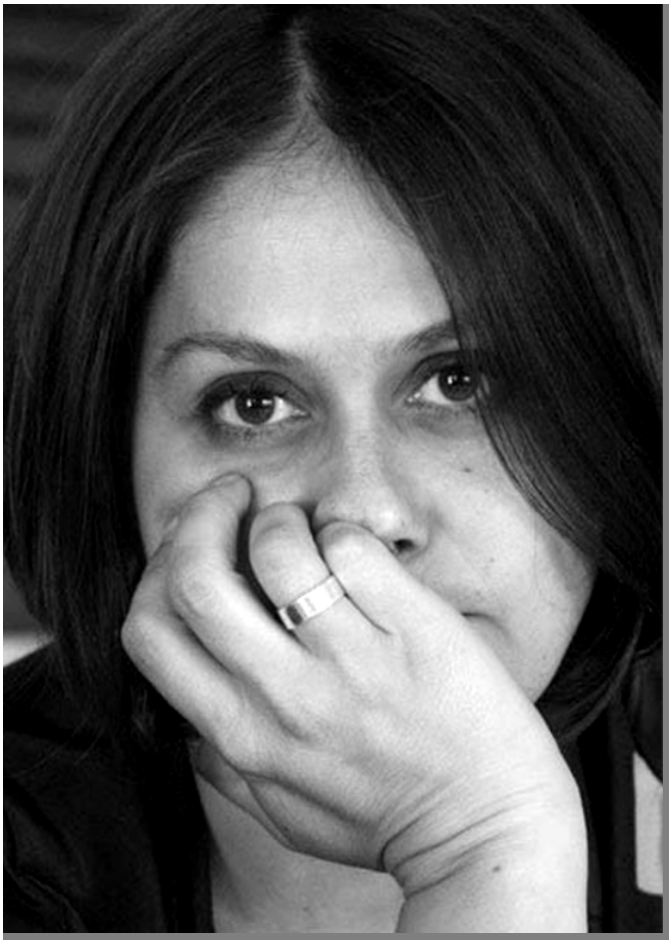
工作经历：

2024-至今 ALEATEK设计工作室	业务拓展经理
2023-2024 ALEATEK设计工作室	业务拓展经理
2021-2023 ALEATEK设计工作室	行政专员

教育背景：

韶关学院

商务英语学士学位



Giorgia Trevisan

意大利 1977

应用地质学家

地理条件将一定程度上决定一个项目的发展方向。

作为ALEATEK事务所的专家顾问，Giorgia专注于对地质工程特性的研究。对于任何一个城市规划项目，Giorgia首先要进行实地采样来研究收集项目用地的地质信息，根据该地区的实地考察状况评估其地质条件，并据此进行科学合理的规划布局。

在其他专业领域，Giorgia在排水系统、可持续水资源管理和洪水风险管理方面有着丰富的经验，这使她能够制定长期的环境把控战略，为项目规划提供良好的基础条件。

专业能力：

应用地质学。
排水系统。
低焓地热能源。
岩土分析和滑坡风险管理。
地质分析和水文风险管理。

教育背景：

普利亚地质学家（意大利）
巴里大学，地质科学学院：地质科学硕士。巴里市卫生和环境部门：安全，环保与工业质量技术员培训课程。

出版物：

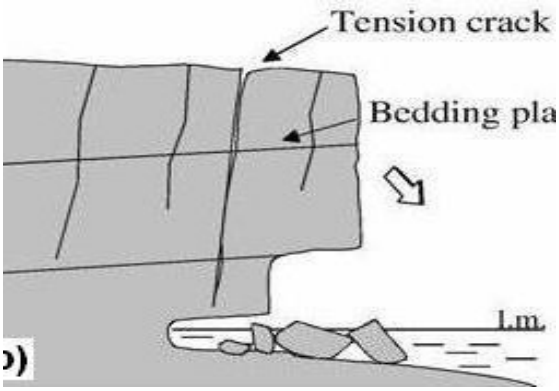
“fluidodynamic modelling: aero-transportability of asbestos (Crocidolite)”
“流体动力学模型：石棉的空气输送性（Crocidolite）”

Giorgia Trevisan

地质工程
Geology Engineering

Italian Navy Engineering department
Final and contract stage of safety and coordination plan of Mar Grande's Naval Station
意大利海军工程部门，安全与合规合同阶段，Mar Grande海军基地的协调计划
Maristanav Taranto - Ampliamento della capacità dell'asilo nido "Mar Grande"
CIG.: Z9B1AB311A

Municipality of Polignano a Mare
Civil Protection Planning
Bari, Italy
意大利巴里，波利尼亚诺阿马雷自治市，民防规划



Trenitalia (Italy Railways)
Seismic vulnerability study of 6 railway bridges in Garfagnana
Tuscany, Italy.
Trenitalia（意大利铁路）
意大利，托斯卡纳，Garfagnana 6座铁路桥梁地震易损性研究

Trenitalia (Italy Railways)
Construction planning of six railway bridges for the upgrading plan of the railway tract Rimini
Forlì. Emilia Romagna, Italy
Trenitalia（意大利铁路）
铁路里米尼铁路改造方案-六座铁路桥梁施工规划

Construction plan for "Castelnuovo's Bridge" on Vomano River
Teramo, Italy.
意大利泰拉莫，Vomano河Castelnuovo桥-施工计划
CUP E61B15000060002-CIG 6363709AC9

Trenitalia (Italy Railways) Schematic planning of 75 railway bridges for the upgrading plan of the railway tract Rimini - Forlì.
Emilia Romagna, Italy.
Trenitalia（意大利铁路）
里米尼 - 弗利，铁路线改造计划的75座铁路桥的示意图规划

Post-seismic Reconstruction Planning of Montorio al Vomano
Teramo, Italy.
意大利泰拉莫，Montorio al Vomano的震后重建规划



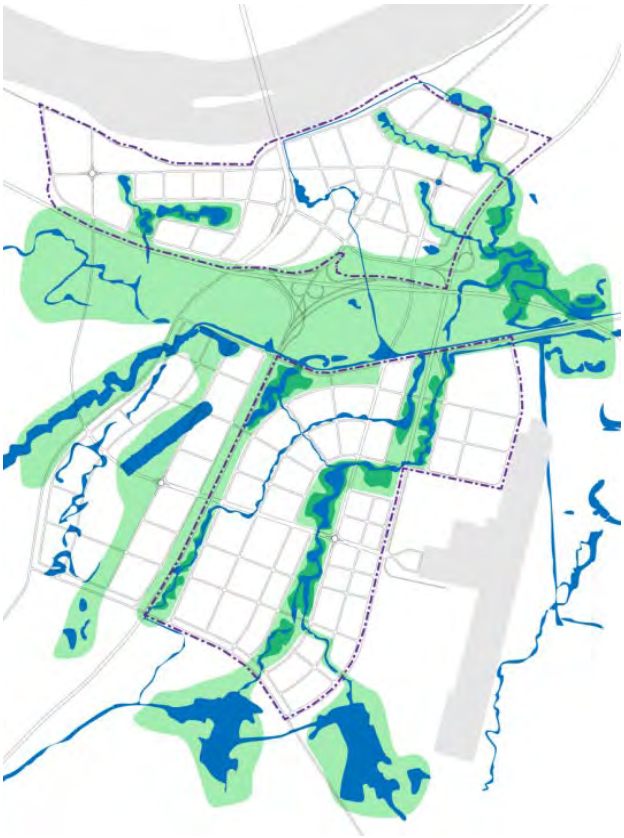
Articles 文章

Bari Municipal Department of environmental, hygiene and health protection
巴里环境卫生及健康保护部门
"L'impianto di stabilizzazione di Bari: caratteristiche ed aspetti gestionali"
(Bari's water treatment plant: Features and management).
巴里水处理工厂：功能和管理

Bari Municipal Department of environmental, hygiene and health
Protection巴里环境卫生及健康保护部门
"il sito contaminato da amianto Bari Fibronit.
Un quadro di aggiornamento"
(Bari Fibronit asbestos contaminated site. Updated Framework).
巴里石棉污染地与治理方案

环保项目、城市规划
Environmental and Urban Planning

Cohomprensive Planning of ChangDe Airport City
常德空港新城综合规划设计
用地面积 Project Area: 10 Km^2



SONDAG SRL
Study of geological feasibility for the San Girolamo Bari waterfront revitalization plan Bari, Italy.
意大利，巴里，圣吉罗拉莫巴里海滨复兴计划地质可行性研究。

Arca Puglia Centrale ex IACP, Municipality of Andria: Subsidied Urban Revitalization Plan
阿卡普利亚，安德里亚市：城市复兴计划
24 dwelling construction – geological and geognostic investigation.
Andria, Italy.
意大利，安德里亚，24栋民居建筑 - 地质和地形调差
CUP E83G14000030005 CIG Z4A109CCDE

D’ Adiutorio costruzioni e appalti s.r.l.
Environmental and touristic valorization plan.
D'Adiutorio 环境和旅游价值研究规划
Construction planning of mountain road, geologic/geotechnical analysis and mitigation of 3 mega-landslides
Monti della Laga, Teramo, Italy.
山区道路建设规划与特大滑坡的地质/岩土工程分析及减灾研究
Monti della Laga，泰拉莫，意大利。
CUP G43D15000560001 CIG-623818591B

Ingegneria S.r.l.
Schematic and final planning of Valenzano channel re-unctionalization and hydraulic risk mitigation
Bari, Italy.
意大利，巴里，Ingegneria, Valenzano渠道改造及缓解水力风险示意图与最终规划
CUP:J92J08000170002 CIG:5981273E9C

Project ARCO (AdRiatic COralis)
Oceanographic Campaign on the URANIA scientific vessel.
Cruise of 11 days duration for investigation on the Adriatic coral reef health.
ARCO项目（AdRiatic Coralis）
乌拉圭科研船队海洋运动，对亚得里亚海珊瑚礁健康议题进行为期11天调差。





Richard
邵志刚-中国 1985

策划顾问（酒店）

邵志刚，国际酒店管理硕士,毕业于香港及欧洲的酒店管理名校。具有较强的战略、逻辑和数据分析能力、规划能力；擅长酒店项目的定位分析及可行性研究、品牌战略咨询等，对酒店业发展趋势有深入研究。他曾任职于国内领先的酒店咨询公司，主持过十几个酒店项目的定位分析及研究工作，对中端酒店、经济型酒店及个别外资高端酒店品牌进行过专题研究。另外，邵志刚还曾在连锁精品酒店品牌担任运营负责人，建立并规范了公司运营体系，促进了品牌的快速发展；并在多家外资高星级酒店从事过收益管理及销售管理工作；具有较丰富的酒店管理知识及从业经验，熟悉酒店尤其是精品酒店业投资、开发、管理流程，在酒店收益管理、连锁化管理及标准化、个性化管理方面积累了宝贵经验。

工作经历：

2019 - 现在 ALEATEK策划顾问（酒店）
2017 – 2019 深圳美居酒店管理咨询有限公司　运营总监
2016 – 2017 深圳市华美顾问有限公司　战略与可研部经理
2015 深圳诗莉莉酒店投资管理有限公司　运营副总
2014 北京希尔顿逸林酒店　收益分析师

教育背景：

香港理工大学
酒店管理硕士学位

奖项：

2018 香港新型智能太空舱酒店项目策划及筹备
2017 深圳中粮置地大悦城酒店项目定位分析及财务可行性研究
2017 深圳前海交易广场（城市综合体）酒店及服务式公寓定位分析及财务可行性研究
2017 深圳华侨城坪山酒店及服务式公寓定位分析及财务可行性研究及精品民宿产品建议
2017 湖南凤凰县重宾接待基地（国宾馆）定位及功能面积配置
2016 厦门海旅集团酒店板块市场进入战略及发展战略
2014 澳大利亚布里斯班商业中心酒店经营大数据分析

Shenzhen OCT International Exhibition Center Hotels Project
深圳华侨城国际会展中心酒店项目
用地面积 Site area：250,000 m2
项目说明：不同档次酒店分期开发



Guizhou Xingyi feiYang DaysInn Hotel Positioning & Feasibility Study
贵州兴义飞洋戴斯酒店定位分析及财务可行性研究报告
建筑面积 GFA: 10419m²
项目说明：拟建产权式度假或精品商务酒店

Xiamen Hailv Hotel Group Brand Launching & Developing Strategy
厦门海旅集团酒店板块市场进入战略及发展战略报告
项目说明：分析确立海旅集团愿景及发展战略，并构建其旗下品牌体系

Xiamen Luqiaohailv Headquarter Hotel
厦门路桥海旅总部地块酒店项目定位分析及财务可行性报告
用地面积 Site area：124,000 m2
项目说明：包括240间套客房的标准五星级城市亲子度假主题酒店



Xiamen Hailv Tianzhu Shandongshanmen Hotel Positioning & Feasibility Study
厦门海旅天竺山东山门酒店项目定位分析及财务可行性研究报告
用地面积 Site area：12,669 m2

Lijiang High-end Boutique Resort Hotel and Wild Luxury Hotel
丽江中高端度假精品酒店及野奢酒店品牌策划及可行性研究



Fenghuang Xiulan Hotel (5 Star + 4 Star Hotel) Positioning & Feasibility Study
凤凰秀兰酒店项目（五星+四星酒店）定位分析及财务可行性研究报告
建筑面积 GFA: 32,479 m2



Richard 邵志刚

COFCO Shenzhen Joy city Hotel Positioning & Financial Feasibility Study
中粮置地深圳宝安25区大悦城酒店项目定位分析及财务可行性研究
建筑面积 GFA：42,317 m^2
项目说明：定位295间套客房的深圳大悦城豪华五星级酒店

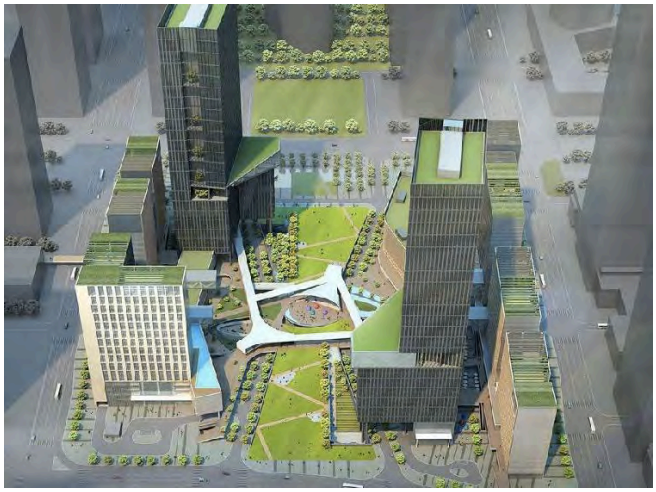


Deqing shenghua Tourism destination Project Positioning & Feasibility Study 德清升华旅游大盘项目定位分析与财务可行性研究报告
项目说明：项目占地约1800亩，定位长三角健康养疗度假目的地，包括养疗度假酒店、茶园农场、食养中心、运动公园、商业小镇、文化中心



Hong Kong Sham Shui Po Boutique Hotel Investment Feasibility Study
香港深水埗精品商务酒店投资可行性分析

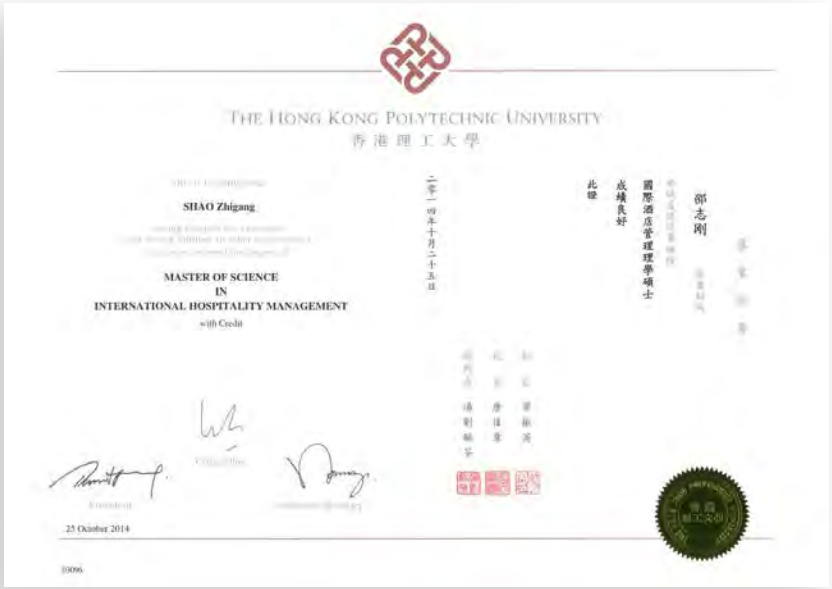
Qianhai Trading Center (City Complex) Hotel and Service Apartment, Positioning & Feasibility Study
前海交易广场（城市综合体）酒店及服务式公寓定位分析及财务可行性研究项目
建筑面积 GFA：58,332 m^2
项目说明：标准五星级商务酒店，精品酒店加服务式公寓



Fenghuang County VIP Reception Hotel 凤凰县重宾接待基地（国宾馆）定位及功能面积配置报告
建筑面积 GFA：35,598 m^2
项目说明：重宾接待基地定位、功能指标梳理及投资估算

Hong Kong Chained Capsule Smart Hotel Project Planning
香港新型智能连锁太空舱酒店项目策划
项目说明：专注休息的智能化小型共享酒店

资质：


THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

SHAO Zhigang

MASTER OF SCIENCE
IN
INTERNATIONAL HOSPITALITY MANAGEMENT
with Credit

二零一四年十月二十五日

國際酒店管理學碩士

成績良好

此證

邵志刚

25 October 2014


The Hong Kong Polytechnic University
School of Hotel & Tourism Management

Certificate of Participation

This is to certify that
Shao, Zhigang
Student No.: 12141155G

participated in the following project as a survey assistant from November 5 to December 29, 2012.
PolyU Tourist Satisfaction Index and PolyU Tourism Service Quality Index (1-2V-A5)


PATA
Pacific Asia Travel Association
HONG KONG POLY SMTM STUDENT CHAPTER

Certificate of Membership

Presented to

Shao Zhigang Richard

The Hong Kong Polytechnic University
has officially been a privileged member of our chapter on
October 24, 2012


Certificate of Recognition

This is to certify that
Shao Zhigang
has successfully completed the
SMILE
Emerging Markets


Certificate of Attendance

presented to
Shao Zhi Gang

Congratulations!
You have successfully completed
the STAR Orientation Programme
on 13 December 2007

Annie Lee
Facilitator

aAdvantage
consulting


ESSEC
BUSINESS SCHOOL

aleatek

Aleatek事务所近年来在中国市场上成功的运作，有赖于我们与数家本地知名设计院、室内设计事务所和景观设计公司的密切合作。

FORING



这家资深塞尔维亚工程企业，专注为各类常规建筑开发项目及国际性大型活动项目，提供一体化设计统筹、专业工程技术、全流程项目管理以及专项展馆与国家场馆定制化综合解决方案。公司具备丰富的现场实操经验、完善的行业法规合规把控能力以及专业的项目管控实力，确保所有项目均严格遵循技术规范要求，按照既定工期稳步推进，并始终维持稳定统一的高品质建设标准。

设计、工程与项目行政统筹服务

公司为各类建筑建设及开发项目，提供全周期技术落地实施与全过程配套管理支持。核心服务涵盖结构工程设计、专业项目管理、施工技术详图绘制、施工现场技术问题排查与现场疑难攻坚，以及严格的工期进度管控与施工品质标准化管理。企业全权担任备案在册建筑设计师职责，全程统筹所有报批报建及官方审核备案全流程工作，保障项目合规合法推进，施工建设全程顺畅无阻滞。

展览与展馆专项配套服务

企业提供全方位展览及主题展馆相关运营统筹与创意配套综合服务。业务涵盖大型活动整体策划执行、专业设备统筹配置、国家级项目统筹管理、现场人员调配协调、驻场技术保障支持，以及国家馆、国际博览会及各类大型展示项目的全流程运营落地搭建与开业筹备工作。





Contacts
联系方式

Danilo Trevisan
managing director 董事长
HK 香港:(852)91718342
CN 中国:(86)13434726874
danilo@aleatek.com

Jaksa Nikodijevic
design director 创意总监
CN: (86)18682142744
jaksa@aleatek.com

Fiona 苏晓丹
BD manager 行政专员
CN 中国:(86)18819777203
fiona@aleatek.com

以多元化的国际视角诠释当代中国建筑

ALEATEK LTD © 2019
Aleatek ltd. - tel. (852) 82268258 - fax. (852) 35853563 - Room A 15/F Hiller Commercial Building 65-67 Bonham Strand East, Sheung Wan, Hong Kong
前海埃洛德工程顾问（深圳）有限公司 - 中国广东省深圳市南山区南海意库6栋510D - 电话：(86) 755 21602660
www.aleatek.com - info@aleatek.com